

Referat fra generalforsamlingen søndag den 5. August 2012 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

Valg af dirigent

Per blev foreslået som dirigent og enstemmigt valgt, han konstaterede at der var mødt 20 medlemmer heraf var der 17 stemmeberettigede. der var ingen kommentarer til indkaldelsen.

Bestyrelsens beretning

Formands- og Bestyrelsesberetning

1. maj 2011 – 30. april 2012

Allerførst vil jeg byde grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres ny erhvervede sommerhus.

Der har været udskiftning i ejerkredsen i indeværende periode.

Spurvevej nr. 3	Solgt pr. 01.06.2012
Stærevej nr. 9	Solgt pr. 01.06.2012
Stærevej nr. 12	Solgt pr. 01.07.2012

Kan samtidig oplyse at 5 huse er sat til salg med som uden skilt, så der vil fortsat ske udskiftning i ejerkredsen, så snart køber og sælger er enige i overdragelse fremadrettet.

Følgende sommerhuse er til salg	Spurvevej nr. 5 & 15	Stærevej nr. 8
Spættevej nr. 4	samt Rørhønevej nr. 6	Er sat til salg.

Bestyrelsens mandat /formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fællesveje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været nødvendige og alle ordinære og ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail og vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv.

- Bestyrelsen har fastsat gebyr ved henvendelser fra advokater og ejendomsmæglere vedr. besvarelse af diverse spørgsmål vedr. grundejerforeningens ejendomme. Dette er en byrde og en tidskrævende opgave. Derfor har bestyrelsen besluttet at opkræver kr. 300,- for disse.
- NB: Den enkelte grundejer har de samme oplysninger så disse penge kan spares såfremt den enkelte grundejer selv reagerer på forehavende, i modsat fald opkræves gebyr. Enstemmigt besluttet på bestyrelsesmøde.
- Skrivelse vedr. høje træer mellem Ole Skotte og Kirsten Hansen. Er ikke en sag for grundejerforeningen, men regulering via Slagelses Kommunes hegnssyn, hvilket meddelt skriftligt til parterne.
- Høring vedr. byggetilladelse, nyt hus og carport Spættevej 22

- Høring vedr. byggetilladelse, nyt redskabsskur Rørhønevej 1
- Høring og orientering vedr. spild og forurening med hydraulikolie ved byggeriet Spættevej 22. Oprensning omfattede opgravning af ca. 3,5 tons forurenede jord efterfulgt af dokumentation for ren udgravning ved analyse og jordprøve fra bunden af udgravningen. Alt er miljømæssigt oprenset korrekt, taget jordprøver og vej som grund er via miljømyndighederne tilstrækkelig dokumenteret, at forureningen er fjernet, og der ikke skal kortlægges efter jordforureningsloven.

Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen, med en flaske vin samt udlevering af vedtægter mv. så de nye grundejere kan få ansigt på og stille spørgsmål hvis behov. Det er vores kasserer Ulla der har denne opgave.

Herudover har der været lidt små skrivelser omkring overholdelse af vedtægter mv. hvilket er foregået i en god stemning og en god dialog parterne imellem.

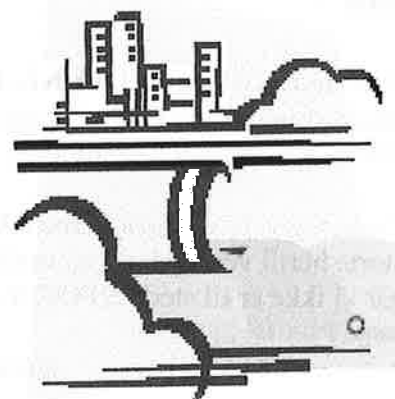
Bestyrelsen har ved næstformand Per Hansen deltaget i Fritidshusejernes Landsforenings Generalforsamling lørdag den 24. september 2011 på Radisson Blu H.C. Andersens Hotel i Odense. Medlemmerne havde en god dag og var glade for at Mosevangen var repræsenteret og kan konstatere vi har en god forening, at læne os op af.

Alle grundejere har på baggrund af Slagelse Kommunes spildevandsplan 2010-2020 modtaget brev dateret 20. april 2012 fra entreprenør ORBICON vedr. Kloakering i Kongsmark Strand hvor SK Forsyning A/S nu igangsætter de indledende arbejder for spildevandskloakeringen af Kongsmark Strand.

- Maj 2012 Tanke og brønde opmåles
- September 2012 Evt. varsling om åstedsforsretning for ekspropriation af areal hvis placering af fælles kloakanlæg på ejendom
- September – oktober modtages brev og tegning over placering af skelbrønden
- Oktober 2012 afholdes åstedsforsretning for ekspropriation
- December 2012 Hvis ekspropriationsbeslutning modtages brev herom.
- Februar 2013 Entreprenør til anlægsarbejdet vælges
- Marts 2013 Anlægsarbejdet påbegyndes
- Efterår 2013 De første ejendomme får brev om, at kloaksystemet er færdigt, Kort tid efter modtager de en faktura for tilslutningsbidrag med en betalingsfrist på 14 dage. I 2012 udgør tilslutningsbidraget kr. 35.083,50 inkl. moms. Beløbet revideres 1 gang årligt i januar måned.
- Herudover skal du selv betale for autoriseret kloakmester, der skal tilslutte Jeres eksisterende system til skelbrønden.
- Der henvises i øvrigt til modtaget brev herom og Kommunens hjemmeside www.slagelse.dk
- November 2014 Arbejdet forventes afsluttet.

Hvem sørger for hvad

Bygherre	SK Forsyning A/S Projektledere: Orla Iversen og Anders Florup Nielsen	Ansvarlige for kloak- eringen
Bygherrerådgiver	Orbicon A/S	Rådgiver for SK Forsy- ning
	Jette A Nielsen jean@orbicon.dk	Tlf.: 4630 0310 Kommunikation med grundejere og grundejer- foreninger
	Jens L Hansen	Projektleder
	Thomas Dahl Strandberg	Projektering og tilsyn med anlægsarbejdet
	Christine Strømberg	Ekspropriation af kloak- anlæg på privat grund



Slagelse byråd godkendte spillevandsplan 2010 – 2020 på sit møde den 28. juni 2010.
Alle kan se forslag til spillevandsplan 2010 -2020 på Slagelse kommunes hjemmeside under teknik
& miljø, miljø, spillevandsplan

SK Forsyning v/ingeniør Orla Iversen meddelt følgende kloakerings rækkefølge.

Næsby Strand	2010 – 2011	Færdig
Kelstrup Strand	2012	Pågår
Kongsmark Strand	2013 – 2014	
Stillinge Strand	2015 – 2017	
Bildsø Strand	2018 – 2019	

SK Forsynings A/S afslutter kloakeringen med en stikledning og brønd ca. 1 m inde på ejendommen. Derefter skal den enkelte grundejer tage kontakt til en autoriseret kloakmester for udførelse af tilslutningen fra ejendommen til skelbrønden. Kloakeringen inde på egen grund skal godkendes af Slagelse Kommune Byggeri.

Kloakering inde på egen grund betales af den enkelte grundejer.

Ved et nyere velfungerende godkendt nedsivningsanlæg kan man få dispensation for tilslutning til skelbrønden. Dispensationsansøgning skal stiles til Slagelse Kommune.

Bestyrelsen ønsker ikke at være politibetjente for overholdelse af vedtagne regler jf. vedtægter derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6

Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.

Bestyrelsen ønsker: "Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".

Formanden vil gerne TAKKE den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode. Dieter Holländer for pasning af strandgrunden samt Michael for vejvedligeholdelse.

Undertegnede vil også gerne takke Dieter Holländer for, at reparerer huller i vejen hvis de bliver for store, hertil vedligehold og maling af info skab og stiler m.m. Samt generelt opsyn med alle husene, når vi ikke er til stede **STOR TAK FOR DET!**

Som Piet Hein siger!

KOMMER TID

***At forår bliver til
efterår –
det kommer af
at tiden går***

***At også vinter
bliver til sommer –
det kommer af
at tiden kommer.***

Så kære grundejer, inden vi får set os om har vi generalforsamling igen.

TAK

Formand Per Høgsberg

Mosevangen 5. august 2012

Når vi når til installation af kloakering på egen grund vil det være en god ide hvis vi er flere om samme entreprenør, da det vil gøre det billigere.

Hvis der er nogen som kender en eller har fået et godt tilbud må de meget gerne orientere grundejerforeningen om dette, så flest mulige har mulighed for at komme med på samme tilbud.

Hvis man får dispensation skal det etableres ved salg af ejendom

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab

Der er overskud i regnskab Ulla har undersøgt om billigere forsikring på ansvar med dette er ikke muligt.

Det er vigtigt vi har en forsikring, det er vores ansvar hvis der sker noget, så det kan blive dyrt for foreningen

Der vil blive mulighed for frit kontingentår hvis overskuddet bliver for stort, men der kan komme yderligere omkostninger på vejene efter kloakeringen, så omkostningerne her kan blive større.

Regnskab enstemmigt vedtaget

Budget

Vi har ikke beregnet de store omkostninger

Mellem 7 og 10.000 kr. bliver overskuddet på.

Kontingent fastsættelse

Kassereren foreslog 500 kr. som blev enstemmigt vedtaget

Vejene skal afleveres i samme stand men der kan komme ekstra omk. i den forbindelse

Valg til bestyrelse

På valg er formand Per Høgsberg og bestyrelsesmedlem Anders Rasmussen

Per modtog genvalg og blev genvalgt med akklamation.

Anders Rasmussen ønsker genvalg og blev genvalgt med akklamation

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg er Poul Nielsen og Bjarne Thomsen begge ønsker genvalg og blev genvalgt med akklamation.

Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg er Alis Barnewitz som revisor og Egon Jørgensen som revisorsuppleant

begge blev genvalgt med akklamation.

Eventuelt

Den skraldebeholder der står nede ved vores fælles strandgrund er ikke vores men kommunens Støvbækvej /Spurvevej er en farlig udkørsel, der burde sættes spejl op.

Det er kommunen der skal tage aktion på det.

Vi havde en grund på Rørhønevej hvor græsset ikke var blevet slået, den er blevet slået og ejeren har fået regningen på dette (5 læs blev kørt væk)

Der køres stadigvæk for stærkt på spættevej.

Der var livlig diskussion, her har alle ordet men der kan ikke besluttes noget.

m.v.h.

Sekretær

Anders Rasmussen

7-9-2012



i alt 5 sider.