

## Referat fra generalforsamlingen søndag den 10. august i Kirke Stillinge Forsamlingshus

### **Valg af dirigent:**

Per Johansen er foreslået som dirigent og enstemmigt valgt og der var ingen kommentarer til indkaldelsen. Der var fremmødt 15 stemmeberettigede.

### **Bestyrelsens beretning:**

#### **Formands- og Bestyrelsesberetning**

**1. maj 2013 – 30. april 2014**

Allerførst vil jeg byde grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres evt. nyerhvervede sommerhus, sommervejret har jo været fantastisk i år.

Så er kloakeringen - tilendebragt, med de efterjusteringer der måtte være behov for, ud fra grundejernes tilbagemeldinger for evt. reetablering af diverse gravearbejder på de enkelte grundejeres matrikler.

Kloakeringen startede den 2. april 2013 og nogenlunde afsluttet her for kort tid siden ca. maj 2014.

- Etape 4.1 Første etape af lægning af kloakledninger i det sydlige område og området omkring Spættevej er færdig meldt ca. 11. november 2013. ORBICON meddeler via brev sammen med SK Forsyning hvornår etablering af skelbrønd og gravearbejdet på ejendommene er afsluttet og hvornår tilslutning må ske. Flere på Rørhønevej blev tilsluttet ultimo april og i starten af maj 2014 og er tilfredse hermed. Tilslutninger vil efterfølgende ske fortløbende via af grundejerne selv.
- Etape 4.2 Er ligeledes påbegyndt november 2013 og er pt. afsluttet dog er der problemer med at der siver vand ind i kloakrørene og derfor ikke har fået brev om tilladelse for tilslutning til kloaksystemet endnu.

Hovedentreprenør Hoffmann A/S har base i sommerhuset Sortmejsvej nr. 4.

Der har været afholdt løbende møder med samtlige formænd i området og info på en god dialog baseret tilgang.

Hoffmann A/S har arbejdet mandag til torsdag kl. 07.00 til 18.00 og fredagen fri.

Hoffmann A/S vil bestræbe sig på god dialog med alle involverede grundejere, så der er konsensus hele vejen rundt.

Der har været afholdt vej syn og alle veje er udførlig fotoregistreret kombineret med videooptagelser af alle veje, så aflevering i 2014 kan ske på lige vilkår som inden opgravning.

Afsluttende vej syn afholdt den 13. maj 2014 med deltagere fra GF. Mosevang ved Ulla - Slagelse Kommune ved Jan Lund og Anne Lyngholm - Hoffmann A/S ved Sune Seerup og Stefan Larsen og ORBICON ved Camilla Merkel. Vejene blev gennemgået med små reetableringer til følge og grundejerforeningen har nu igen overtaget ansvaret og forpligtigelsen ved vejvedligeholdelse af vejene. Efter et år vil vi igen holde et-årsgennemgang. Og skulle der være sætninger/huller i vejene som er direkte forårsaget af kloakarbejderne, vil entreprenør rette sætningerne/hullerne op, men huller og kørespor, der er forårsaget af den daglige kørsel er grundejerforeningen selv ansvarlig for.

Bestyrelsen har påtalt at vi **ikke** har været tilfredse med aflevering og reetablering af vejrabatter som **skal** afleveres i samme stand som før påbegyndt opgravning.

Reetablering af vejene er sket med 5 cm. 0.16 mm stabilgrus i hele vejbredden for at opnå det bedste resultat på vejene. Herudover vil og er vejene blevet afrettet med en grader. Det kan betyde at vejene nogle steder bliver hævet med ca. 5 cm.. Rabatterne vil blive udjævnet og tilsået med græs men ikke nødvendigvis med muld jord i alle rabatterne.

Bestyrelsen skal beklage de mange vandledningsbrud som efter vores opfattelse har været meget høje og generende for grundejerne og burde have kunnet undgås. Entreprenøren skønnes derfor ikke, at have levet op til dennes ansvar og bestyrelsens forventninger for gravearbejde.

Der er udlagt perlesten på vejene efter reetablering her i starten af juni måned men kun på Mosevangens veje. Begrundelsen herfor er at vores tidligere vejmand Michael Hansen har ønsket at stoppe samarbejdet og det før hen, var Michaels opgave at meddele behov for udlægning af perlesten m.m.

Michael har solgt sin traktor til anden grundejerforening og hvor vi i bestyrelsen var parat til en ejerandel på en tredjedel. Men dette ønskede den pågældende grundejerforening ikke. Vi i bestyrelsen har derfor aftalt med pågældende grundejerforening at vi køber dem til vejafretning og vej vedligehold på samme gode vilkår som tidligere ved Michael. det vil sige vi betaler Kr. 170,- pr. købt time der køres. Bestyrelsen som grundejerforeningen kan være stolte og godt tilfreds med indgået mundtlig aftale. Alternativt havde været en aftale med entreprenør udefra, og det ville forventelig have kostet 2 til 3 gange så meget, uden at vi havde fået mere for pengene.

Grundejerforeningen har modtaget beløb fra SEAS vedr. etablering af nyt kabelskab og leje af jordareal hertil. Nærmere briefing herom i regnskab for regnskabsperioden.

Alle løbende info er opsat i info skab så grundejerne har kunnet orientere sig.

Håndværkerfradrag har bestyrelsen undersøgt.

Men her meddeler ORBICON og SK Forsyning at tilslutningsbidraget er **en takst** og kan derfor ikke anvendes i forbindelse med "håndværkerfradraget" Det havde vi forventet, da bestyrelsen meddelte dette ved sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen skal derfor stærkt beklage vores meddelelse om håndværkerfradrag, men dette skyldes at hoved Entreprenør Hofmann sagde ok herfor. Vi har senere måttet erkende at dette ikke holdt vand, hvilket vi stærkt beklager og undskylder herfor, men vi var i god tro.

NB: Håndværkerfradrag kan fortsat bruges på egen grund for tilslutning og kun lønkroner.

Bestyrelsen havde indhentet nogle tilbud sidste år så grundejerne havde en fornemmelse af omkostnings niveau, dette blev rundsendt sammen med generalforsamling 2013.

Den enkelte grundejer skulle således selv entre med kloakmester. Herudover er fremsendte tilbud kun vejledende så den enkelte grundejer selv må tage kontakt for evt. tilslutning.

**Denne del er grundejerforening helt og aldeles uvedkommende.**

Bestyrelsen har opsagt vores medlemskab af sommerhusejernes sammenslutning, grundet en væsentlig forhøjelse af kontingent. Bestyrelsen har således vurderet, at vi ikke havde behov herfor og hvis, er vi vidende om hvem og hvilke advokater der arbejder på sommerhus områdets ressortområde.

Der er solgt ejendomme i regnskabsperioden.

udskiftning i ejerkredsen er Spættevej 24 som er overtaget af ny ejer pr. 01.11.2013.

Kan samtidig oplyse at 6 huse er sat til salg med som uden skilt, så der vil fortsat ske udskiftning i ejer kredsen, så snart køber og sælger er enige i overdragelse fremadrettet.

Bestyrelsens mandat / formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fællesveje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været nødvendige og alle ordinære og ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail og vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv. blandt andet.

Formand som kasserer har herudover deltaget i adskillige møder og efterfølgende briefet bestyrelsen.

Herudover har der været lidt små skrivelser omkring overholdelse af vedtægter mv. hvilket er foregået i en god stemning og en god dialog parterne imellem.

Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen, med en flaske vin samt udlevering af vedtægter mv. så de nye grundejere kan få ansigt på og stille spørgsmål hvis behov. Det er vores kasserer Ulla der har denne opgave.

- **Tilslutningsbidraget (2013) udgør kr. 35.209,00 inkl. moms.** Beløbet revideres 1 gang årligt i januar måned.
- Herudover skal du selv betale for autoriseret kloakmester, der skal tilslutte Jeres eksisterende system til skelbrønden.
- Der henvises i øvrigt til modtaget brev herom og Kommunens hjemmeside [www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)

Slagelse byråd godkendte spillevandsplan 2010 – 2020 på sit møde den 28. juni 2010.

Alle kan se forslag til spillevandsplan 2010 - 2020 på Slagelse kommunes hjemmeside under teknik & miljø, miljø, spillevandsplan. Kloakerings plan jf. nedenstående.

<b>Kongsmark Strand</b>	<b>2013 – 2014</b>
Stillinge Strand	2015 – 2017
Bildsø Strand	2018 – 2019

Bestyrelsen ønsker ikke at være politibetjente for overholdelse af vedtagne regler jf. vedtægter derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

*Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6*

*Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.*

Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.

**Bestyrelsen ønsker: "Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".**

Formanden vil gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode. Dieter Holländer for pasning af strandgrunden samt Michael for vejvedligeholdelse, og byde ny privat vejentreprenør velkommen.

Undertegnede vil også gerne takke Dieter Holländer for, at reparerer huller i vejen hvis de bliver for store, hertil vedligehold og maling af info skab og stiler m.m. Samt generelt opsyn med alle husene, når vi ikke er til stede **"STOR TAK FOR DET"**!

**Som Piet Hein siger!**

*KOMMER TID*

*At forår bliver til  
efterår –  
det kommer af  
at tiden går*

*At også vinter  
bliver til sommer –  
det kommer af  
at tiden kommer.*

**Så kære grundejer, inden vi får set os om, har vi generalforsamling igen.**

TAK  
Formand Per Høgsberg

Mosevangen 10. august 2014

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

#### **Regnskab**

Der blev forespurgt på Rep. Af PC incl. 2 års hjælp. Ulla har fået ny pc, og for at få hjælp har hun tegnet dette abonnement for 2 år.  
Regnskab blev herefter enstemmigt vedtaget

## Indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen

Forslag fra Susanne Ryberg Rørhønevej 4

Slagelse 21/7-2014

Høj Per

Hermed skriftlig pkt. Til generalforsamlingen.

For 2 år siden til generalforsamlingen, blev det nævnt under evt. (eller var det mon lidt løst snak) om ikke det var på tide, at grundejerforeningen begyndte at bruge mail som kommunikation og vist også en snak om hjemmeside. Flere syntes det var en fin ide og I talte om, at det ville I tale om til et bestyrelsesmøde. Jeg deltog ikke sidste år, men kan ikke se nogen steder, hvad I nåede frem til – eller hvorfor det ikke er sådan.

I denne teknologiske tidsalder vil jeg tro at næsten alle grundejere har PC, Tablet m.v. I hjemmet.

Det vil lette arbejdet for jer på mange måder, besparelse på printerpatroner og Porto. Der er I forvejen en udgiftspost til internet, så der bliver ingen ekstraomkostninger ved dette. Og så skriver vi 2014.

Hvis I opretter en hjemmeside (gratis) er det også muligt for jer at lægge vedtægter, referater fra jeres bestyrelsesmødet og generalforsamling samt andet relevant der, så kan man altid få fat i de informationer man har behov for.

Mit forslag er at, alt korrespondance fremadrettet skal foregå elektronisk og der oprettes en hjemmeside til dokumenter o.lign.

Mvh  
Susanne Ryberg  
Rørhønevej 4

P.s. Er det mon korrekt at din mail ikke virker??

Der var 13 der stemte for en hjemmeside, som hermed er vedtaget, og vi vil gå i gang med at få oprettet. Da mosevang er optaget som domæne vil vi prøve at oprette følgende side med følgende domæne "mosevang-kongsmark.dk"

I hører nærmere når hjemmesiden er oprettet.

### **Budget**

Der vil blive brugt flere penge på vejene og vi vil til næste år tage stilling til om der skal være et kontingentfri år.

Budget enstemmigt vedtaget

### **Kontingent fastsættelse**

Uændret kontingent

### **Valg til bestyrelse**

På valg er formand Per Høgsberg og bestyrelsesmedlem Anders Rasmussen  
Alle ønsker genvalg og blev genvalgt med akklamation.

### **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

På valg er Poul Nielsen og Bjarne Thomsen begge ønsker genvalg og blev genvalgt med akklamation.  
Der foreligger fuldmagt fra Bjarne Thomsen til genvalg som suppleant.

### **Valg af revisor og revisorsuppleant:**

På valg er Alis Barnewitz som revisor Alis ønsker genvalg og blev valgt med akklamation  
På valg er Per Johansen som revisorsuppleant Per blev valgt med akklamation.

### **Eventuelt**

Der blev diskuteret livligt hvordan vi kan få farten ned på vores veje især Spættevej bliver der stadig kørt alt for stærkt.

Vi opfordre stærkt til at der tages hensyn til farten på vores veje, vi skal alle være her og det støver meget, og der kan komme et barn på tværs af vejen. **Så HUSK DET**, sæt farten ned.

Susanne Rørhønevej 4 forespurgte på en hjertestarter men der er en ved Strandens købmand, skolen ved Kirke Stillinge og Købmanden ved Kelstrup, så der er ikke mulighed for at få tilskud til opsætningen da der ligger så mange indenfor området.

m.v.h.

Grundejerforeningen Mosevang

Sekretær

Anders Rasmussen



19-08-14