

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 25 juli 2015 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

Valg af dirigent:

Per Johansen er foreslået som dirigent og enstemmigt valgt og der var ingen kommentarer til indkaldelsen. Der var fremmødt 13 stemmeberettigede.

Bestyrelsens beretning:

Formands- og Bestyrelsesberetning

1. maj 2014 – 30. april 2015

Allerførst vil jeg byde nye grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres nyerhvervede sommerhus.

Kloakeringen er tilendebragt, med de efterjusteringer der måtte være behov for, ud fra grundejernes tilbagemeldinger for evt. reetablering af diverse gravearbejder på de enkelte grundejeres matrikler.

Vær opmærksom på at den entreprenør der har foretaget den autoriseret installation af kloak arbejdet, skal sørge for, at tilmelde opgaven som udført til Slagelse Kommune, så forholdet kan blive registreret og indført i BBR register oplysningen.

Alle løbende modtaget info af interesse er opsat i info skab, så grundejerne har kunnet orientere sig.

Herudover har vi jf. generalforsamlings beslutning sidste år fået oprettet vores hjemmeside!

På adressen: www.mosevang-kongsmark.dk

Håber I alle har taget pænt imod hjemmesiden og lokker jer ind, da alle relevante oplysninger findes på denne Web adresse. - Plus alle løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

Bestyrelsen finder opgaven løst yderst professionelt og ud fra den opgave bestyrelsen fik i opdrag. Vi vil her gerne rose vores sekretær Anders som projektansvarlig og administrator for vedligeholdelse og stå for hjemmesiden.

Der har været 1 års gennemsyn samt indberetning og **efterveer**, vedr. kloakeringsarbejdet. Så som opstået sætninger eller planter, der er gået ud og som kræver en gennemgang og nærmere syn, ved Jette Alkjærsg Nielsen ORBICON som projektleder og sparringspartner.

I Grundejerforeningen Mosevang har vi har kun haft en henvendelse som har været omfattet heraf og det er vores grundejer på Spættevej nr. 8. Problemstilling her har været, at der løber en

hel del regnvand ind i deres indkørsel og lægger sig i store søer, hvilket det ikke gjorde inden kloakering. Denne klage samt udbedring er aftalt, at den tager ORBICON og grundejer internt for behandling og aftale om udbedring. **”Afholdes direkte med grundejer - meddelt den**

20:05:2015”.

Grundejerforeningen Mosevang har således **ikke** set eller påtalt andre **efterveer** efter kloakeringen.

Solgte huse i perioden:

Stærevej 22. – er solgt den 15:09:2014

Spurvevej 15. – er solgt den 01:06:2015

Spurvevej 7. – er solgt den 15:10:2015

Kan samtidig oplyse at der så vidt vi ved er omkring ca. **5.** er sat til salg med som uden skilt, Stærevej 4. – Spættevej 23. – Rørhønevej 6. & Spættevej 4. Spættevej 4 og Rørhønevej 2 er pt. Udlejet. - Spættevej nr. 25 er på tvangsauktion.

Så der vil fortsat ske udskiftning i ejerkredsen, så snart køber og sælger er enige i overdragelse fremadrettet.

Bestyrelsens mandat / formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fællesveje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været krævet & nødvendige for løsning af opgaver jf. vedtægter. Alle møder har været ordinære & ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail samt vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv. blandt andet.

Formand, sekretær som kasserer har herudover deltaget i indbudte møder og efterfølgende briefet bestyrelsen.

Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen, med en flaske vin samt udlevering af vedtægter mv. Så de nye grundejere kan få ansigt på og stille spørgsmål hvis behov. Det er vores kasserer Ulla der har denne opgave. Der henvises naturligvis også til vore web side:

www.mosevang-kongsmark.dk

Grundejerforeningen har indgået aftale med ny entreprenør for vedligeholdelse af vore veje fremadrettet.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.000,- + moms pr. år. Skal forventelig pristalsreguleres hen af årene, men ikke aftalt noget herom pt.

Samme entreprenør vedligeholder på samme vilkår vejene i Grundejerforeningen Kongsvang og til samme favorable kontrakt pris.

Det er vores sekretær Anders der har aftalt de nærmere betingelser og efterfølgende besluttet i bestyrelsen.

Hvis evt. spørgsmål hertil, rettes disse til vores sekretær Anders.

Bestyrelsen har afholdt dialogmøde grundejerforeningerne Kongsgaard - Kongsvang & Mosevang i mellem for et større kendskab til hinanden og for et godt samarbejde, samt en forventelig tilkendegivelse af en fordelingsnøgle, for bidrag til vejvedligeholdelse fremadrettet for fødevejene Spættevej og Spurvevej.

Dette samarbejde forventes at være yderst positiv og en rigtig god & fælles dialog parterne imellem. Vi forventer at mødes igen til efteråret, hvor parterne imellem igen mødes for forventelig, at ville træffe en fælles beslutning vedrørende vores fælles føde veje, til fælles bedste og glæde til gensidig respekt for området.

- Hvis interesse kan bestyrelsen oplyse, at de omtalte grundejerforeninger er i størrelse!

Kongsvang: har 70

parceller og tvungen medlemskab, men ingen web adresse.

Mosevang: har 62

parceller og tvungen medlemskab, og har selvfølgelig en web adresse.

Kongsgaard har 156 parceller - ikke tvunget medlemskab, hvilket betyder at 20 % står uden for. Hvilket kan være administrativt lidt bøvlet. Plus hertil ingen web - adresse.

Hvis fortsat ønske og viden om den fortsatte kloakeringsplan, henvises til.

- Kommunens hjemmeside www.slagelse.dk

Slagelse byråd godkendte jf. spillevandsplan 2010 – 2020 på sit møde den 28. juni 2010.

Alle kan se forslag til spillevandsplan 2010 - 2020 på Slagelse kommunes hjemmeside under teknik & miljø, miljø, spillevandsplan. Kloakerings plan jf. nedenstående.

Kongsmark Strand	2013 – 2014	Er vel overstået.
Stillinge Strand	2015 – 2017	Sættes i gang nu i efteråret.
Bildsø Strand	2018 – 2019	

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning **at vi ikke ønsker** at være politibetjente for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6

Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.

Bestyrelsen ønsker: *"Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".*

Formanden vil gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode. Dieter Holländer for pasning af strandgrunden samt vejvedligeholdelse, og byde ny privat vejentreprenør velkommen.

Er nu i faste rammer ved den nye entreprenør Leif Poulsen.

Undertegnede vil gerne **takke** Dieter Holländer for, at reparerer huller i vejene, hvis de bliver for store, hertil vedligehold og maling af info skab samt stiler m.m. Plus generelt opsyn med alle husene, når grundejerne ikke er til stede **"STOR TAK FOR DET!"**

Bestyrelsen vil gerne **takke** vores afgangende næstformand, **Per Hansen** for sit bestyrelsesarbejde og som primært har været garant for vejene.

Skal vi rejse os og sige **Per en stor TAK** og ønske ham og hans familie et godt og velfortjent otium.

Her er en lille opmærksomhed fra grundejerforeningen for dit arbejde samt grundejernes påskønnelse. **TAK!**

Som Piet Hein siger! **KOMMER TID**

*At forår bliver til
efterår –*

*At også vinter
bliver til sommer –*

*det kommer af
at tiden går*

*det kommer af
at tiden kommer.*

Så kære grundejer, inden vi får set os om, har vi generalforsamling igen.

TAK

Formand Per Høgsberg

Mosevangen 25. juli 2015

Per Johansen oplyste at Spættevej 3a også er til salg

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab

Vi har lagt ekstra sten på efter kloakeringen derfor det høje beløb i år.

Regnskab blev herefter enstemmigt vedtaget

Indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen:

”

Forslag fra bestyrelsen Generalforsamling den 25:07:2015

Vedtægter § 5 stk. 11. punkt D

PUNKT 1.

Bestyrelsen foreslår jf. vedtægter - § 4. stk. 1.

- **Foreslår fortsat fastholdelse af kontingent - Kr. 500,-**

Begrundelsen er at MOSEVANGENS Grundejerforening har 50 års jubilæum den 26. august 2017.

Kontingentet fastholdelse er tænkt som en solid og god kassebeholdning for afvikling af et brav af en 50 års fest, og gerne udenbys, eller hvad et udvalg nu kommer med forslag til. Hvis vedtagelse på generalforsamling den 25:07:2015.

Bestyrelsen vil ikke selv stå for et arrangement jf. forslag.

Bestyrelsen foreslår at der mellem tilstedeværende grundejere eller kendskab til interesserede der er grundejere vælges en festkomité som mødes, og kommer med oplæg til bestyrelsen.

Forestiller os max 3 - 5 grundejere.

Hvis dette punkt vedtages med solidt flertal, bortfalder punkt 2.

PUNKT 2.

**Bestyrelsen foreslår kontingent fritagelse for budget og regnskabsår 2015/2016.
Med henvisning til § 4. stk. 1.**

Det skal dog bemærkes at bestyrelsen fastholder Bidrag § 4 stk. 2. - Som indskud i foreningen betales 1/3 del af det fastsatte kontingent. (Kr. 500,-)

Punkt 2. Bortfalder og kommer ikke til afstemning, såfremt punkt 1. vedtages med komfortabelt flertal.

Bestyrelsen den 25. juli 2015”

Der var flertal for at afholde en fest så Punkt 2 bortfalder.

Verena Spættevej 9 syntes at det var en god ide at holde en fest til vores 50 års jubilæum og ville godt tage initiativ til, at være med at forberede sådan en fest.

Alis Spættevej 2 samt Helle Spættevej 10 meldte sig også til festudvalget, så de vil gå i gang med at forberede en sådan fest.

Vi kan oplyse at vi i bestyrelsen understøtter at holde en fest.

Forslag fra Helle og Anders Stærevej 3:

”Til Per Høgsberg
Lundemarken 41
4400 Kalundborg

Slagelse den 17-07-2015

Forslag fra Helle og Anders Rasmussen Stærevej 3 Kongsmark Strand

Forslag til at der opstilles 2 borde overfor de bænke der står på vores private strandgrund, i samme stil som de bænke der er der i forvejen som også skal gøres fast til jorden ligesom bænkene.

Grund er at man har mulighed for at tage en madkurv eller kaffe med ned, eller nyde et glas vin ved solnedgangen.

m.v.h
Helle og Anders Rasmussen
Stærevej 3”

Der var flertal for at der blev sat 2 borde op på vores strandgrund, så forslaget er hermed vedtaget.
Pris til dette vil være ca. 2000 kr.

Budget

Benny Spættevej 6 spørger hvorfor har vi så mange penge,
Per sagde at vi har talt om de sidste 3 år at nedsætte kontingentet derfor forslaget om fest eller kontingentfri år, vi har ingen interesse i at have en stor formue.

Budget enstemmigt vedtaget.

Kontingent fastsættelse

Uændret kontingent

Valg til bestyrelse

På valg er kasserer Ulla Holländer og bestyrelsesmedlem Per Hansen og Helle Olsen

Per Hansen ønsker ikke genvalg.

Ulla ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Helle ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen vil gerne foreslå Bjarne Thomsen og Bjarne blev valgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg er Poul Nielsen og Bjarne Thomsen

Poul Nielsen blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen vil gerne foreslå Egon Jørgensen, da Bjarne Thomsen blev indsat i bestyrelsen

Egon blev valgt med akklamation.

Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg er Alis Barnewitz som revisor, Alis ønsker genvalg og blev valgt med akklamation

På valg er Per Johansen som revisorsuppleant, Per blev valgt med akklamation.

Eventuelt

Mangler mail adresse på formanden på skrivelsen "Indkaldelsen til generalforsamlingen"
vil komme på næste år

Der er opsat en hjertestarter ved Brugsen i Kirke Stillinge, den sidder ved siden af dankort terminalen.

Dirigenten vil godt takke for god ro og orden.

m.v.h.

Grundejerforeningen Mosevang

Sekretær

Anders Rasmussen