

## Referat fra generalforsamlingen søndag den 28 juli 2013 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

### Valg af dirigent:

Per Johansen er foreslået som dirigent og enstemmigt valgt og der var ingen kommentarer til indkaldelsen. Der var fremmødt 22 stemmeberettigede.

### Bestyrelsens beretning:

#### **Formands- og Bestyrelsesberetning**

**1. maj 2012 – 30. april 2013**

Allerførst vil jeg byde grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres nyerhvervede sommerhus.

Så er kloakeringen i fuld gang.

Med start den 2. april 2013

Hovedentreprenør Hoffmann A/S har base i sommerhuset Sortmejsvej nr. 4.

Der har været afholdt løbende møder med samtlige formænd i området og info på en god dialog baseret tilgang.

Hoffmann A/S arbejder mandag til torsdag kl. 07.00 til 18.00 og fredagen fri.

Hoffmann A/S melder om sommerferie hele juli og arbejdet starter igen i morgen mandag den 29. juli 2013.

Hoffmann A/S vil bestræbe sig på god dialog med alle involverede grundejere, så der er konsensus hele vejen rundt.

Der har været afholdt vej syn og alle veje er udførlig fotoregistreret kombineret med videooptagelser af alle vejene, så aflevering i 2014 kan ske på lige vilkår som inden opgravning.

Retablering af vejene vil ske med 5 cm. 0.16 mm stabilgrus i hele vejbredden for at opnå det bedste resultat på vejene. Herudover vil vejene blive afrettet med en grader. Det kan betyde at vejene nogle steder bliver hævet med ca. 5 cm.. Rabatterne vil blive udjævnet og tilsået med græs men ikke nødvendigvis med muld jord i alle rabatterne.

Der vil **ikke** blive udlagt perlesten på vejene ved retablering.

Hoffmann meddeler herudover at grundejerne skal forvente, at deres veje kommer til at se anderledes ud efter retablering. Vejene vil bl.a. ikke blive retableret med midterrabat som der tilsyneladende er nogle steder..

Alle løbende info opsættes i info skabe så grundejerne kan orientere sig.

Så snart opgravning vil ske vil den enkelte grundejer blive informeret pr. brev minimum en uge før opgravning, så forholdsregler kan træffes.

Håndværkerfradrag har bestyrelsen undersøgt på nedenstående link, som burde beskrive betingelserne og ud fra de oplysninger vi har modtaget, skulle der være mulighed for håndværkerfradrag fra såvel hoved kloak som egen tilslutning egen grund.

<http://www.haandvaerkerfradrag.dk/6-trin-for-at-faa-fradrag.asp>

Det vil sige at hovedkloakken udspecificeres med materialer og lønudgifter, da det kun er lønudgifter der er fradragsberettiget. Det samme vil være gældende for tilslutning på egen grund.

Bestyrelsen har indhentet nogle tilbud så grundejerne har en fornemmelse af omkostnings niveau. Er fremsendt sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Hoffmann A/S vil også give tilbud til den enkelte grundejer, men formåede det ikke til generalforsamling.

Den enkelte grundejer skal selv entrere med kloakmester og ligeledes håndværkerfradrag hvis det ønskes. Herudover er fremsendte tilbud kun vejledende så den enkelte grundejer skal selv tage kontakt for evt. tilslutning. Denne del er grundejerforening uvedkommende..

Forventet tilslutning tidligst november, men den enkelte grundejerne får i god tid info herom.

Der har **ikke** været solgt ejendomme i regnskabsperioden. Udskiftning i ejerkredsen er Rørhønevej 11 som er overtaget af datter Karina Tewes efter tidligere ejer Mogens Bankes dødsfald.

Kan samtidig oplyse at **6** huse er sat til salg med som uden skilt, så der vil fortsat ske udskiftning i ejerkredsen, så snart køber og sælger er enige i overdragelse fremadrettet.

Bestyrelsens mandat / formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fællesveje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været nødvendige og alle ordinære og ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail og vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv. blandt andet.

- Skrivelse vedr. Beplantning Spættevej 24, især ud mod vejen, er denne alt for høj ifølge foreningens vedtægter paragraf 11 stk. 2, må beplantning ikke være højere end 2 meter. Foreningen håber på overholdelse heraf, så vi fortsat kan have et venligt og hyggeligt område for alle beboere.

Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen, med en flaske vin samt udlevering af vedtægter mv. så de nye grundejere kan få ansigt på og stille spørgsmål hvis behov. Det er vores kasserer Ulla der har denne opgave, dog er dette ikke sket i denne regnskabsperiode.

Herudover har der været lidt små skrivelser omkring overholdelse af vedtægter mv. hvilket er foregået i en god stemning og en god dialog parterne imellem.

- **Tilslutningsbidraget (2013) udgør kr. 35.209,00 inkl. moms.** Beløbet revideres 1 gang årligt i januar måned.
- Herudover skal du selv betale for autoriseret kloakmester, der skal tilslutte Jeres eksisterende system til skelbrønden.
- Der henvises i øvrigt til modtaget brev herom og Kommunens hjemmeside [www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)
- November 2014 Arbejdet forventes afsluttet.

Slagelse byråd godkendte spillevandsplan 2010 – 2020 på sit møde den 28. juni 2010.

Alle kan se forslag til spillevandsplan 2010 -2020 på Slagelse kommunes hjemmeside under teknik & miljø, miljø, spillevandsplan. Kloakerings plan jf. nedenstående.

**Kongsmark Strand**            **2013 – 2014**  
Stillinge Strand            2015 – 2017

SK Forsynings A/S afslutter kloakeringen med en stikledning og brønd ca. 1 m inde på ejendommen. Derefter skal den enkelte grundejer tage kontakt til en autoriseret kloakmester for udførelse af tilslutningen fra ejendommen til skelbrønden. Kloakeringen inde på egen grund skal godkendes af Slagelse Kommune Byggeri.

Kloakering inde på egen grund betales af den enkelte grundejer. Ved et nyere velfungerende godkendt nedsivningsanlæg kan man evt. få dispensation for tilslutning til skelbrønden. Dispensationsansøgning skal stiles til Slagelse Kommune og er grundejerforeningen uvedkommende.

Bestyrelsen ønsker ikke at være politibetjente for overholdelse af vedtagne regler jf. vedtægter derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

*Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6*

*Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.*

Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.

*Bestyrelsen ønsker: "Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".*

Formanden vil gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode. Dieter Holländer for pasning af strandgrunden samt Michael for vejvedligeholdelse.

Undertegnede vil også gerne takke Dieter Holländer for, at reparerer huller i vejen hvis de bliver for store, hertil vedligehold og maling af info skab og stiler m.m. Samt generelt opsyn med alle husene, når vi ikke er til stede **STOR TAK FOR DET!**

**Som Piet Hein siger!**

*KOMMER TID*

*At forår bliver til  
efterår –  
det kommer af  
at tiden går*

*At også vinter  
bliver til sommer –  
det kommer af  
at tiden kommer.*

**Så kære grundejer, inden vi får set os om har vi generalforsamling igen.**

TAK

Formand Per Høgsberg

Mosevangen 28. juli 2013

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **Regnskab**

Poul Nielsen bemærkede at beløbet til vedligeholdelse af veje matcher hinanden fra år til år  
Regnskab enstemmigt vedtaget

### **Indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag

### **Budget**

Budget enstemmigt vedtaget

Formanden oplyste at vi forventer kontingent fri i 2015 hvis der ikke kommer uventede udgifter til f.eks. veje.

### **Kontingent fastsættelse**

Forslag til nedsættelse af kontingent til 400 kr. fra Per Johansen, men der var ikke flertal for dette  
Kontingent fortsat 500 kr.

### **Valg til bestyrelse**

På valg er kasserer Ulla Hollaender og bestyrelsesmedlemmer Per Hansen og Helle Sewell Olsen  
Alle ønsker genvalg og blev genvalgt med akklamation.

### **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

På valg er Poul Nielsen og Bjarne Thomsen begge ønsker genvalg og blev genvalgt med akklamation.

### **Valg af revisor og revisorsuppleant:**

På valg er Alis Barnewitz som revisor Alis ønsker genvalg og blev valgt med akklamation  
Egon Jørgensen var ikke fremmødt så der blev valgt en ny revisorsuppleant, Per Johansen blev valgt  
med akklamation .

### **Eventuelt**

Poul Nielsen spurgte om dispensation ved kloakering

Formanden svarede at nyere godkendt anlæg må køre med det i 15 år hvis der søges om det, ved salg skal  
det installeres

Vi skal snakke sammen naboer imellem for at se om der kan opnås yderligere rabat ved installation af  
kloak.

Er der skader kontakt jeres forsikringsselskab så tager de regres over for Hoffmann

Men ellers har Hoffmann lovet at rette op på de skader de forvolder.

Der ønskes information udsendt på email, i stedet for post for at spare på porto og printudskrift

Til dem der har email send en Email til Ulla på [dhollaender@privat.dk](mailto:dhollaender@privat.dk) og skriv i emne "Ønsker information  
sendt på Email"

m.v.h.  
Grundejerforeningen Mosevang

Sekretær  
Anders Rasmussen