

Referat fra generalforsamlingen søndag den 23 juli 2017 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

Valg af dirigent:

Bjarne Thomsen er foreslået som dirigent og enstemmigt valgt og der var ingen kommentarer til indkaldelsen.

Der var fremmødt 12 stemmeberettigede.

Formands- og Bestyrelsesberetning

1. maj 2016 – 30. april 2017

Allerførst vil jeg byde grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres evt. nyerehvervede sommerhus. Vejret har jo været lidt vådt indtil nu 7-8 grader om morgenen, så der er plads til forbedringer.

Kloakeringen er nu tilendebragt, med de efterjusteringer der måtte være behov for, ud fra grundejernes tilbagemeldinger for evt. reetablering af diverse gravearbejde på de enkelte grundejeres matrikler.

Slagelse byråd godkendte spillevandsplan 2010 – 2020 på sit møde den 28. juni 2010. Alle kan se forslag til spillevandsplan 2010 - 2020 på Slagelse kommunes hjemmeside under teknik & miljø, miljø, spillevandsplan. Kloakerings plan er i god gænge og følger den plan der er lagt fra start.

Stillinge Strand 2015 – 2017 - Er stort set færdig.
Sidste etape er Bildsø Strand - 2017 – 2019

Sager behandlet i perioden!

Behandling af øvrige grundejeres ønske vedr. fælles indkøb og vedligehold af Hjertestartere.
Bestyrelsen stillede følgende krav for at deltage:

Indkøb ca. kr. 10.000,- + moms

Montering og vedligehold 5.895,- pr. år minimum 7 år = opstarts omkostning ger ca. kr. 20.750,- + strøm batterier m.m.ca. 2.400,- pr år med stigende indeks omkostninger til følge.

Tryk fonden har sagt pænt nej for hjælp, da der er rigeligt i området til at dække behovet.

NB: Hvis alle 8 grundejerforeninger billiger Kongsmarks strands ønske.

Forventes ca.- udgiften pr. år over de næste ca. 10 år at andrage ca. kr. 600,-

Plus de nævnte (1.gangs etablering udgifter som fordeles ligeligt mellem de 8.)

Mosevangens Grundejerforening stiller sig positiv og siger ja, hvis følgende respekteres!

- Alle GF. Skal sige ja til fælles hjertestarter
- Fremsendte omkostninger fastholdes over en 10 årig periode (max. 600,- til 650,- kr. pr. år.

- Vi forventer at der er nogen fra GF bliver uddannet i førstehjælps kursus og brugen af hjertestarter.
- Vi forventer der opstilles vejledning til brug af hjertestarter (Safety Group har udarbejdet en sådan Læsevenlig A. 3 format)
- Vi er enige alle Grundejerforeninger i området i foreslået placering af hjertestartere jf. oplæg.
- Vi forventer at hjertestarter bliver tinglyste på den pågældende ejendom i forbindelse ved salg af ejendom.

Status pt. Er der 4 - 5 grundejere, der fortsat ønsker hjertestartere.

Vores Grundejerforening MOSEVANG har meldt fra, dersom ingen af vores krav blev opfyldt.

Diverse INFO fra landdistrikt-, Teknik. Og Ejendomsudvalget samt lokal rådene.
Alt inden for dette lokal råd publiceres i Web portalen. -- www.mosevang-kongsmark.dk

Bestyrelsen ønsker ikke at være politibetjente for overholdelse af vedtagne regler jf. vedtægter derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6

Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.

Bestyrelsen ønsker:

"Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".

Følgende ejendomme er solgt i regnskabsperioden. **Oplyst – 4. huse**
Spurvevej 3a – Rørhønevej 2 – Stærevej 14 og Spurvevej 3.

Kan samtidig oplyse at der så vidt vi ved er omkring ca. **4 eller 5 huse** er sat til salg med som uden skilt, så der vil fortsat ske udskiftning i ejerkredsen, så snart køber og sælger er enige i overdragelse

Bestyrelsens mandat / formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fællesveje og andre fællesarealer mv.

Husk vores Web adresse:

www.mosevang-kongsmark.dk

Her forefindes alt relevant, som vedtægter + diverse oplysninger, som skønnes inden for bestyrelsens dispositions ramme.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været nødvendige og alle ordinære og ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail og vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv. blandt andet.

Herudover har der været lidt små skrivelser omkring overholdelse af vedtægter mv. hvilket er foregået i en god stemning og en god dialog parterne imellem.

Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen, med en flaske vin samt udlevering af vedtægter mv. så de nye grundejere kan få ansigt på og stille spørgsmål hvis behov. Det er vores kasserer Ulla Hollænder der har denne opgave.

Tilmeldte til vores 50 års jubilæumsfesten er pt. 63 tilmeldte
Absolut sidste frist for tilmelding til jubilæums pris er i dag kl. 21:00

Vi har i bestyrelsen grundet de store omkostning, ved denne jubilæumsfest aftalt, at vi sparer bestyrelses frokosten i år, jf. foreslået budget.

Formanden vil gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for Deres engagement og arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode.

Som Piet Hein siger!

KOMMER TID

*At forår bliver til
efterår –
det kommer af
at tiden går*

*At også vinter
bliver til sommer –
det kommer af
at tiden kommer.*

Så kære grundejer, inden vi får set os om, har vi generalforsamling igen.

TAK
Formand Per Høgsberg

Mosevangen 23. juli 2017

Der blev spurgt til den årlige strandrensning opslag kommer i skabet og på vores webportal

Fjernelse af tang er kommunens ansvar, der var sat penge af i 2017

Kommunen har ment de ikke må fjerne tang fra de private strande derfor er der ikke sket noget i år, som skyldes privat strandret. Dette har været et juridisk problem for Slagelse Kommune. Grundejerforeningen Mosevang er uforstående, men Kommunens problem.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab

**Der blev spurgt til begravelse beløb
Ulla redegjorde herfor.**

**Tak til Hans for vedligeholdelse af vores strandgrund
og vores veje af Leif Poulsen**

Regnskab blev enstemmigt vedtaget

Indkomne forslag:

Der er ingen forslag

Budget:

Budget blev enstemmigt vedtaget

Kontingentsættelse:

500 kr. blev enstemmigt vedtaget

Valg til bestyrelsen:

På valg er kasserer Ulla Hollaender, Helle Olsen og Bjarne Thomsen

Ulla Hollaender ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Helle Olsen ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Bjarne Thomsen ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

På valg er Poul Nielsen og Egon Jørgensen

Poul Nielsen blev valgt med akklamation

Egon Jørgensen blev valgt med akklamation.

Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg er Alis Barnewitz som revisor og Per Johansen som revisorsuppleant.

Alis Barnewitz ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Per Johansen blev valgt med akklamation.

Eventuelt:

Farten på Spættevej blev der stadig forespurgt til om grundejerforeningen endnu engang vil prøve at finde en løsning

En helle længere nede på Spættevej, måske kunne det være en løsning, vi undersøger nærmere.

Reflekser mangler på de gamle steler Bjarne vil undersøge dette, og viderebringer til Hans Mortensen Strandgrunden skal vedligeholdes, Anders taler med Hans om dette

Briefing fra festudvalget:

50 års festen

63 tilmeldte

Der er ikke så meget at fortælle da det er en overraskelse

Sekretær
Anders Rasmussen

Dirigent
Bjarne Thomsen