

Referatet fra Bestyrelsen havde at fra generalforsamlingen søndag den 28 juli 2019 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

Valg af dirigent:

Formanden forespurgte om valg til dirigent af de fremmødte grundejere!

Da der ikke kom emner, foreslog Bestyrelsen at pege på bestyrelsesmedlem Helle Olsen

Bestyrelsen havde i forvejen undersøgt det lovlige i at et bestyrelsesmedlem kan vælges til dirigent. Her er svaret et klart ja jf. Juraen.

Helle Olsen blev valgt

Helle takkede for valget

Gennemgik dagsordenens punkter og alt var jf. vedtægterne.

Der var fremmødt 10 stemmeberettigede.

Bestyrelsens beretning

Formands- og Bestyrelsesberetning

1. maj 2018 – 30. april 2019

Allerførst vil jeg gerne byde **Nye** grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres ny erhvervede sommerhus.

Opgaver bestyrelsen har løst i denne periode

Stillingtaget til Fiber forbindelse.

Her valgte bestyrelsen at rundsende til alle grundejere, jf. aftale med Fibernet udbyder.

Men grundejerne var stort set ikke interesseret. Tror der var 1 der muligvis ville høre noget mere.

Mit råd er vent, til der kommer flere udbydere, så prisen kommer væsentlig ned.

Strandgrunden: Bestyrelsen har ind købt nye bænke til strandgrunden, da de bestående havde udtjent sit virke og var ikke forsvarlig at sidde på. Vi har jo ansvar for at borde og bænke er jf. regler på området, så ingen kommer unødigt til skade.

Bestyrelsen er enige og Anders fik opgaven i opdrag og I kan se resultatet på strandgrunden.

Bestyrelsen har kun rosende ord til overs for opgaven udførelse og tak til grundejerne Torben og Anders for opsætning og udførsel af bordene.

Bænke er udført af Tommy – TN-Byg Slagelse ApS. Willemoesvej 40
Bordene er udført af Grundejerne Torben og Anders for ca. 2. år siden

Fartdæmpende foranstaltninger:

Denne opgave fik undertegnede. Her må jeg sige at det på ingen måde har været en let sag, tvært imod.

Vi har været hele vejen rundt omkring alle relevante mulige løsninger for at få den optimale udbytte af de investerede midler, vi kommer til at bruge på de fartdæmpende foranstaltninger. Vi har fået afklaret bump, af forskellige slags. Vi har også afklaret skildpadder og alle andre relevante muligheder.

Men det vi kunne opnå tilladelse til, er etablering og nedgravning af 4. stk. gummi pullerter, så man tvinges til en form for slalomkørsel.

Hertil plantes 4. stk. snebærbuske i rabatten ud for spættevej 21.

Dette af hensyn til at området fremstår rent og pænt samt at det er identisk med vores øvrige veje.

Arbejdet har været i udbud og entreprenør for udførsel blev Slagelse Kloakservice ved entreprenør og ingeniør Thomas Gjerløv. Samlet pris Kr. 16.225,-

Bestyrelsen har forespurgt Pia og Jens hvordan de har vurderet etableringen?

Pia har meldt positivt ud fra de muligheder bestyrelsen kunne handle ud fra og meddelt at det har hjulpet positivt.

Tilladelser!

Til Per Høgsberg

Jeg har modtaget svar fra Politiet vedr. din ansøgning om opsætning af 4 parksteler på Spættevej i Slagelse. Nedenfor er indsat Politiets svar:

Jr.nr.: 1900-50160-01149-18 (bedes oplyst ved henvendelse)

Slagelse kommune

att. Anette Lyngsie

Slagelse kommune har ved mail af 17. september 2018 anmodet om politiets samtykke til Mosevang Grundejerforeningens ansøgning om tilladelse til etablering af 4 parksteler ud for Spættevej 21, Mosevang Der er medsendt ansøgning med beskrivelse fra Grundejerforeningen

Politiet har ingen bemærkninger hertil og skal i medfør af Færdselslovens § 100, stk. 1 meddele samtykke til etablering af 4 parksteler ud for Spættevej 21, Mosevang under forudsætning af, at afmærkningen udføres i et materiale der er eftergiveligt og ikke er til fare for færdselssikkerheden.

Med venlig hilsen

Jens Chr. Laursen

Politiassistent/prøvesagkyndig

SYDSJÆLLANDS- OG LOLLAND-FALSTERS POLITI

Færdselsafdelingen

Vejteknisk kontor

Køreprøvesektionen

Københavnsvej 47

4760 Vordingborg

Tlf. +45 41278391

E-mail: jcl007@politi.dk

Web: www.politi.dk/sydsjaelland

Slagelse Kommune giver hermed tilladelse til at opsætte stelerne, som beskrevet i ansøgning af 2/9-2018, med forudsætning af at Politiets anvisninger og gældende love og regler overholdes.

Venlig hilsen

Anette Lyngsie

Myndighedsmedarbejder



Center for Miljø Plan og Teknik
Natur Vej og Trafik
Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon : 58 57 33 92
Mobil telefon : 23 29 91 02

EAN : 5798007343040

Samarbejde øvrige Grundejere!

Bestyrelsen har fint samarbejde med grundejerforeningerne Kongsgaard - Kongsvang & Mosevang. Dette samarbejde er yderst positivt og en rigtig god & fælles måde at have positiv dialog parterne imellem. Til fælles bedste og glæde og gensidig respekt for området.

Der har været afholdt møder i positiv dialogformændene i mellem for gensidig hjælp til fælles interesse.

Formand Grundejerforeningen Kongsvang Mikael Mieritz
Formand Grundejerforeningen Kongsgaard Flemming Jensen
Formand Grundejerforeningen Mosevang Per Høgsberg

Et ønske fra Flemming Jensen Kongsgaard var et ønske om hjælp til fartdæmpende foranstaltninger da de havde forsøgt mange gange, men kun fået et nej hele vejen.

De var naturligvis meget interesseret i hvordan vi i vores lille grundejerforening havde fået tilladelse til etablering af fartdæmpende foranstaltninger som er etableret ud for spættevej nr. 21. Det har heller ikke været let, som tidligere meddelt.

Flemming ønskede en tilkendegivelse for medfinansiering da de ligeledes ønskede at få tilladelser til at etablere en form for lignende foranstaltninger?

Blandt andet den fælles vej spurvevej. Til det har bestyrelsen vurderet og meddelt indtil videre, at bestyrelsen kan vi være med til finansiering med en fordelingsnøgle hvor vores 9 grundejere betaler forholdsvis. De tre grundejerforeninger afholdte fælles udgifter, men kun ud fra de grunde der har indkørsel herfra.

Vi har 9 grundejere, hvilket vil sige 9 gange 100 delt med 62 grundejere = 14,5% betaling for mosevangs side.

Vi i bestyrelsen ønsker at få en tilkendegivelse fra generalforsamlingen der er tilstede her i dag for vores synspunkt. Da det ligger inden for vores bestyrelses kompetence, er det mere en tilkendegivelse fra grundejernes side. Dette gerne ved håndsopretning ved godkendelse af beretning.

For nuværende er det ikke aktuelt, da begge vil bruge næste periode på at se forskellige muligheder for fartdæmpende foranstaltninger an. Så i denne og næste periode sker der ikke noget.

NB: Vi har naturligvis meddelt de øvrige formænd, at Mosevangens grundejerforening jo selv har finansieret de etablerede stillere mm.

Bestyrelses frokost!

Bestyrelsen har allerede afholdt vores bestyrelsesfrokost 2019.
Hos Helle og Anders lørdag den 20. juli 2019 kl. 13:00.
Tak for en dejlig frokost og dejligt samvær.

Bestyrelsen skiftes til at lægge hus til og afholde denne frokost, som honorar/belønning for bestyrelsens arbejde.

Info der kan have interesse for vores område er distribueret videre, til grundejerne.

- Enten via vores info skab
- Eller meddelt på vores

www.mosevang-kongsmark.dk

Web adresse:

www.mosevang-kongsmark.dk

Håber I alle lokker jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes på denne Web adresse. - Plus alle løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

Solgte huse i regnskabsperioden:

3. nye husejere i regnskabsåret i året 2018/19

Kan samtidig oplyse at der så vidt vi i bestyrelsen er orienteret, ikke er huse til salg Men kan ikke vide det, da nogen bruger skuffesalg og de er ikke åben for alle, Men Der vil jo fort ske udskiftning i ejerkredsen, som en del af demografien i samfundet.

Bestyrelsens mandat / formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fælles veje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været krævet & nødvendige for løsning af opgaver jf. vedtægter. Alle møder har været ordinære & ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail samt vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv. blandt andet.

Formand, sekretær som kasserer har herudover deltaget i indbudte møder og efterfølgende briefet bestyrelsen.

www.mosevang-kongsmark.dk

Bestyrelsen er yderst tilfreds med vedligeholdelse, af vore veje.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller. Bestyrelsen er meget tilfredse med denne ordning så vejene fremstår pænt og æstetisk. De tre grundejerforeninger hvor vi har fælles interesse vedr. vejene, er det ligeledes her Leif Poulsen som kører og afretter samt vedligeholder vores veje i Grundejerforeningen.

Vedligehold – beskæring af Strandgrunden har nu været lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen som har påtaget sig denne opgave + græsslåning og beskæring af træer ved vores veje. Vi i bestyrelsen er yders tilfredse, med Hans arbejde. Tak for det Hans.

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning **at vi ikke ønsker** at være politibetjente for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6

Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.

Bestyrelsen ønsker: "Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".

Formanden vil gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode.

Som Piet Hein siger! KOMMER TID

*At forår bliver til
efterår –
det kommer af
at tiden går*

*At også vinter
bliver til sommer –
det kommer af
at tiden kommer.*

Så kære grundejer, inden vi får set os om, har vi generalforsamling igen.

TAK

Formand Per Høgsberg

Mosevangen den 28. juli 2019

Beretningen vedr. medfinansiering fælles veje!

Vi har 9 grundejere, hvilket vil sige 9 gange 100 delt med 62 grundejere = 14,5% betaling for mosevangs side.

Vi i bestyrelsen ønsker at få en tilkendegivelse fra generalforsamlingen der er tilstede her i dag for vores synspunkt. Da det ligger inden for vores bestyrelses kompetence, er det mere en tilkendegivelse fra grundejernes side.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt og bestyrelsen kan således handle jf. Oplyst fordelingsnøgle.

Beretning vedtaget enstemmigt.

Grundejers tilkendegivelse:

Kære bestyrelse i grundejerforeningen

Da vi er i Tyskland og se Formel 1 i den kommende weekend og derfor heller ikke er hjemme til generalforsamlingen på søndag, vil vi gerne, herigennem sende en stor tak til bestyrelsen for jeres arbejde ifm. etablering af "slalombane" ☺ på Spættevej.

Særlig tak til dig Per, for løbende orientering. Vi føler os hørt i en sag, der har været til stor gene for os i mange år. Det er dog de seneste år, at der har været en del racerløb.

Har det så været besværet værd?

Det er vores klare overbevisning, at det har haft en stor effekt.

Pullerterne gør folk opmærksomme på deres fart, hvilket medfører, at de generelt kører lidt langsommere. Der er fortsat nogle fjolser, men det er umuligt at gardere sig mod sådanne. Så alt i alt en store forbedring for os, og forhåbentlig også for andre beboere på Spættevej.

Endnu engang tak for indsatsen.

Sommerhilsner

Jens og Pia Hansen

Spættevej 21

Regnskab

Regnskab blev enstemmigt vedtaget

Indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag

Budget:

Steler til ca. 16.000 derfor bliver der et underskud på 12.000 til næste år

Budget blev enstemmigt vedtaget

Kontingentsættelse:

500 kr. blev enstemmigt vedtaget

Valg til bestyrelsen:

På valg er kasserer Ulla Hollaender og Helle Osen og Bjarne Thomsen

Ulla Hollaender ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Helle Olsen ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Bjarne Thomsen ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

På valg er Egon Jørgensen og Arne Andersen

Arne Andersen Spættevej 16 ønsker genvalg og blev valgt med akklamation

Egon Jørgensen blev valgt med akklamation.

Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg er Alis Barnewitz som revisor

Alis Barnewitz ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Erik Søborg er blevet spurgt til suppleant og blev valgt med akklamation

Eventuelt:

Erik Søborg Efterlyste hvorfor der ikke var mødt flere grundejere op til generalforsamling?

Ovenstående blev debatteret og flere forslag kom frem.

Forslag til bestyrelsen blev at kasserer sender en reminder ud med en mail en uge før, for at se om det kan fremme grundejerne til fremmøde.

Dem der ikke har mail foreslås fremsendelse af en SMS reminder til generalforsamlingen.

Dette blev taget til efterretning af bestyrelsen

Sekretær
Anders Rasmussen

Dirigent
Helle Olsen