

Referat fra generalforsamlingen søndag den 7 august 2016 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

Valg af dirigent:

Bjarne Thomsen er foreslået som dirigent og enstemmigt valgt og der var ingen kommentarer til indkaldelsen.

Der var fremmødt 12 stemmeberettigede.

Formands- og Bestyrelsesberetning

1. maj 2015 – 30. april 2016

Allerførst vil jeg gerne byde nye grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres ny erhvervede sommerhus.

Info der kan have interesse for vores område er distribueret videre, til grundejerne.

- Enten via vores info skab
- Eller meddelt på vores

www.mosevang-kongsmark.dk

Web adresse:

www.mosevang-kongsmark.dk

Håber I alle lokker jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes på denne Web adresse. - Plus alle løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

Solgte huse i regnskabs perioden: INGEN

Kan samtidig oplyse at der så vidt vi i bestyrelsen er orienteret,

Er der **9. huse** sat til salg med som uden skilt,

Så der vil fortsat ske udskiftning i ejer kredsen, som en del af demografien i samfundet.

Bestyrelsens mandat / formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fællesveje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været krævet & nødvendige for løsning af opgaver jf. vedtægter. Alle møder har været ordinære & ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail samt vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv. blandt andet.

Formand, sekretær som kasserer har herudover deltaget i indbudte møder og efterfølgende briefet bestyrelsen.

Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen, med en flaske vin samt udlevering af vedtægter mv. Så de nye grundejere kan få ansigt på og stille spørgsmål hvis behov. Det er vores kasserer Ulla der har denne opgave. Der henvises naturligvis også til vore web side:

www.mosevang-kongsmark.dk

Bestyrelsen er yderst tilfreds med vedligeholdelse, af vore veje.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500,- + moms pr. år.

De tre grundejerforeninger hvor vi har fælles interesse vedr. vejene, er det også her Leif Poulsen som kører og afretter samt vedligeholder vejene i Grundejerforeningen Kongsvang.

Vil gerne rose Leif som i allerhøjeste grad har flair for opgaven og kører meget mere end vi kunne forvente.

Bestyrelsen har fint samarbejde med grundejerforeningerne Kongsgaard - Kongsvang & Mosevang. Dette samarbejde er yderst positivt og en rigtig god & fælles måde at have positiv dialog parterne imellem. Til fælles bedste og glæde og gensidig respekt for området.

Byggelovens §2 som vedrører evt. opførte bygninger der tilsyneladende ikke har været søgt tilladelse til?

Her er der sket Partshøring omkring lovliggørelse, af opførte udhuse, Anneks eller andet godt. Bestyrelsens holdning er at man naturligvis søger Slagelse Kommune herom og i de tilfælde der er partshøring. Er det meget op til naboerne til de grundejere der ikke har fulgt loven at melde Deres bud på enten accept eller nedrivning.

Stærevej 12 er et eksempel.

Bestyrelsen understøtter således teknik og miljøets anbefaling på området.

Strandgrunden

Her har vores bestyrelsesmedlem Anders foreslået opsat nogle bænke og borde, så grundejerne har mulighed for at nyde en medbragt madkurv – kaffe- vin eller andet så udsigten nydes ved solnedgangen og den flotte Storebælts bro.

Stor Tak til Anders for initiativ og udført opgave ved Anders og Torben for handling.

Vedligehold – beskæring af Strandgrunden som Dieter tidligere havde ansvaret for er nu lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen som har påtaget sig denne opgave + græsslåning og beskæring af træer ved vore veje.

Hans får kr. 4.000,- for denne opgave.

Vi i bestyrelsen er yderst tilfredse, da entreprenør udefra ville koste 8.000,- til 12.000,- kr. + moms.

Tak til Dieter for udført arbejde og tak til Hans som har påtaget sig opgaven.

Dette vil vi gerne påskønne med denne lille gave.

Kloakering Henvises til Kommunens hjemmeside www.slagelse.dk

Stilling Strand	2015 – 2017	Sættes i gang nu i efteråret.
Bildsø Strand	2018 – 2019	

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning **at vi ikke ønsker** at være politibetjente for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6

Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.

Bestyrelsen ønsker: "Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".

Formanden vil gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode.

Som Piet Hein siger! **KOMMER TID**

*At forår bliver til
efterår –
det kommer af
at tiden går*

*At også vinter
bliver til sommer –
det kommer af
at tiden kommer.*

Så kære grundejer, inden vi får set os om, har vi generalforsamling igen.

TAK

Formand Per Høgsberg

Mosevangen den 7. august 2016

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab

Regnskab blev enstemmigt vedtaget

Indkomne forslag:

Fra Grundejer Michael Kleist Nielsen Stærevej nr. 12.

PUNKT til Generalforsamling

Frivillig til Badevands Patruljen og input til DMI

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Mosevang! www.mosevang-kongsmark.dk

Jeg har et lille forslagspunkt til drøftelse på det kommende generalforsamlingsmøde.

Baggrunden for forslaget, er at jeg har undret og ærgret mig over i en årrække, at der på diverse badevandsopgørelser, ikke har været målinger fra hele vestkysten, herunder Stillinge Strand og Kongsmark Strand. De nærmeste for eksempelvis DMIs 'Strandvejr', og Badevands Patruljen, er Kobæk Strand mod syd og Gisseløre mod nord. Det til trods at Stillinge Strand er en såkaldt 'Blå flag' strand, og repræsenterer et stort sommerhusområde.

Jeg er ikke helt klar over, i skrivende stund, hvordan DMI får sine målinger, men TV2 får dem fra den såkaldte Badevands Patrulje, hvor sidstnævnte er målinger fra private målinger (med dertil udlånt udstyr fra Badevands Patruljen). Inputs bør kunne gives, til så mange tjenester som muligt.

Med alle de formodede og i hvert fald potentielt mulige fastboende, der bor i strandområdet omkring Musholm-bugten, bør det være muligt at finde en frivillig til at foretage disse målinger, der skal ske på et fast tidspunkt dagligt, og efter i øvrigt nøje definerede retningslinjer.

Det er ikke sikkert, at det er muligt, at finde en frivillig fastboende fra vores grundejerforening, men bestyrelsen kunne måske, tage dialogen med øvrige foreninger I Musholm-bugten.

Umiddelbart forestiller jeg mig, at en måling centralt for bugten kunne foretages ved Stillinge Strand, der også udgør områdets største og mest kendte strand. Er det derimod en fra vores grundejerforening, der kan foretage denne måling, kan det være at Kongsmark Strand, er eneste mulighed.

Afventer spændt på svar?

Er meget i tvivl om hvem der kan svare på dette spørgsmål

På forhånd Tak.

Svar fra DMI

Kære Per

Tak for din mail.

Badevejret på dmi.dk og herunder vandtemp. er modelbaseret (og foretages fra satellit). Mht. aktuelle målinger er de fleste af DMI's målinger automatiske, og vandtemperaturmålinger foretages i havne med aut. vandstandsmålere. Vi må derfor henvise til TV2 Vejrets badevandspatrolje, når det drejer sig om lokale temp. målinger af badevandstemp. Hvis der ønskes målinger i flere havne end allerede, så kunne det evt. være en løsning at rette henvendelse til den lokale kommune, der som udgangspunkt står for etablering af dette.

Mvh.

Marianne Brandt og Thyge Rasmussen

Kommunikation

Vi mener ikke det har noget med vores grundejerforening at gøre og har derfor valgt ikke at tage os af denne sag, det var der også enighed om på generalforsamlingen.

Budget:

Vi er 3 grundejerforeninger om at dele regningen på spurvevej angående sten, derfor vil beløbet være højre nogen gange vi skal skiftes til at betale for denne vej.

Budget enstemmigt vedtaget

Kontingentsættelse:

500 kr.

Valg til bestyrelsen:

På valg er formand Per Høgsberg og bestyrelsesmedlem Anders Rasmussen

Per Høgsberg ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Anders Rasmussen ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

På valg er Poul Nielsen og Egon Jørgensen

Poul Nielsen blev valgt med akklamation

Egon Jørgensen blev valgt med akklamation.

Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg er Alis Barnewitz som revisor og Per Johansen som revisorsuppleant.

Alis Barnewitz ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Per Johansen blev valgt med akklamation.

Eventuelt:

Dieter har passet vores strandgrund og vores område Han får et gavekort på 300 kr. som tak for dette arbejde.

Briefing fra festudvalget:



INFO TIL GENERALFORSAMLINGEN VEDR JUBILÆUMSFEST 2017

Kære deltagere på generalforsamlingen 2016

Som det blev vedtaget sidste år, holder vi fest i 2017.

Planlægningen er i fuld gang og I kan godt begynde at glæde jer.

Vi har modtaget en hel del tilsagn om deltagelse og vi forventer ca 60-80 deltagere.
FANTASTISK!

Det bliver, som vi har nævnt i vores skrivelse fra september sidste år, et sted i lokalområdet og der vil være fælles bustransport til og fra feststedet.
Ja, vi vil ikke røbe feststedet endnu, da ikke alle detaljer er 100 % på plads.

Kontingentet fra i år og næste år vil, som det også blev besluttet sidste år, blive brugt til denne store dag, og der vil derfor fortsat kun være en symbolsk egenbetaling på 100,00 pr person (for max 2 personer pr husstand. Ønsker man at tilmelde flere end 2 personer, bliver det til fuld kuvertpris – ca 600,00 pr person).

Vi skal have noget lækkert mad – vi skal synge og danse – vi skal mindes eller høre om de 50 år, der er gået og sidst men ikke mindst skal vi have det sjovt sammen med vores naboer i grundejerforeningen.

Indbydelsen vil blive sendt ud i maj med endelig tilmelding og betaling primo august.

Så endnu engang GLÆD JER og husk at reservere datoen...

Mange hilsener fra Festudvalget

Alis – Helle - Verena

Vi har modtaget dette opslag angående strandrensning

Til Grundejerforeningerne, samt Stillinge Lokalrådet!

Jeg skrev til jer lige før sommerferien, bla. om strandrensning, og lovede at skrive tilbage, hvis vi havde yderligere oplysninger, i mellem tiden har jeg talt med "Fritidshusejernes Landsforening" Formand for FL. Jan Howardy, samt Kasserer Kaj Holdensen, de kunne godt tænke sig at holde et møde med os, og fortælle lidt om indholdet i FL. om love og regler, måske ting som vi overhovedet IKKE er klar over, hvad der SKAL være i en grundejerforening, både praktisk, forsikring, jurist/lov. Mv.

Har dette valgt jeres interesse vil "Fritidshusejernes Landforening" holde møde den søndag den 21. august 2016, KL. 10,00 – ca. 12.00, FL. er vært med KAFFE OG BRØD.

NB: Sted, får i nærmere besked om (noget om vor mange vi bliver.)

Vil gerne have tilmelding senest onsdag den 10. august 2016.

NB. Har vi glemt nogle "GRUNDEJERFORENINGER, hvis det er tilfældet, så må i gerne meddele mig det eller sige til videre, eller sende mig en mail. TAK!!!

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Kongsmark Strand!

Ove Jørgensen

Næstformand!

Der blev udtalt af kommunen vil gerne have vores turister til strandene, men ønsker ikke at være med til at dække omkostningen for at fjerne lugten fra vores strande.

m.v.h.
Grundejerforeningen Mosevang

Sekretær
Anders Rasmussen