

## Referat fra generalforsamlingen søndag den 29 juli 2018 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

### Valg af dirigent:

**Per Johansen** er foreslået som dirigent og enstemmigt valgt og der var ingen kommentarer til indkaldelsen.

Der var fremmødt 13 stemmeberettigede.

### Bestyrelsens beretning

#### Formands- og Bestyrelsesberetning

1. maj 2017 – 30. april 2018

Allerførst vil jeg gerne byde nye grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres ny erhvervede sommerhus.

Vi har haft en sommer med et vejrlig og solskindstimer af helt usædvanlig art, som vi sent vil glemme. Denne sommer år 2018, vil gå over i historien, som den mest solrige sommer vi nogen sinde har haft.

Vi har afholdt en 50 års jubilæumsfest som var en kæmpe succes og vel tilrettelagt. Bestyrelsen er enstemmigt enige om Kæmpe stor ros til Festudvalget og specielt en kæmpe ros til Verena, Helle og Alis, for Deres store arbejde, for at vi andre grundejere kunne få en skøn og festlig oplevelse.

**50 års jubilæumsfesten vi afholdte kostede Mosevangs Grundejerforening  
Kr. 42.293,50 med alt betalt, på nær deltager gebyr kr. 100.-  
Det må siges at være billigt for grundejerforeningen MOSEVANG.**

Vi var 62 deltagere og må sige, at dem der ikke tog imod tilbuddet, gik glip af en helt igennem, super god jubilæumsfest, vi alle kan være stolte af.

Vi har således fortsat en **solid kasse beholdning Kr. 76.520,73**  
Men den vil vores kasserer Ulla briefe noget mere om.

Bestyrelsen vedtog at vi **ikke** afholdt bestyrelsesfrokost, da vi i indeværende regnskabs periode, jo selv deltog i den planlagte 50 års jubilæums fest, af spare hensyn. **Det havde vi det fint med!**

Til gengæld har vi allerede afholdt vores bestyrelsesfrokost 2018.  
Hos Bjarne og Kirsten, Rørhønevej 4. Lørdag den 28. juli 2018 kl. 13:30.  
Tak for en dejlig frokost og dejligt samvær.

Bestyrelsen skiftes til at lægge hus til og afholde denne frokost, som belønning for bestyrelsens arbejde.

Info der kan have interesse for vores område er distribueret videre, til grundejerne.

- Enten via vores info skab
- Eller meddelt på vores [www.mosevang-kongsmark.dk](http://www.mosevang-kongsmark.dk)

**Web adresse:****[www.mosevang-kongsmark.dk](http://www.mosevang-kongsmark.dk)**

Håber I alle lokker jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes på denne Web adresse. - Plus alle løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

**Solgte huse i regnskabs perioden:****6 sommerhuse er solgt i denne periode.****Spættevej nr. 4, - Spættevej nr. 6, - Spættevej nr. 24, -  
Stærevej nr. 4, - Stærevej nr. 11 og Rørhønevej nr. 11.**

Kan samtidig oplyse at der så vidt vi i bestyrelsen er orienteret,

Er der **2. huse** sat til salg med som uden skilt,

Så der vil fortsat ske udskiftning i ejer kredsen, som en del af demografien i samfundet.

Bestyrelsens mandat / formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fællesveje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været krævet & nødvendige for løsning af opgaver jf. vedtægter. Alle møder har været ordinære & ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail samt vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv. blandt andet.

Vi har efter anmodning behandlet en mail tilbud fra Susanne Ryberg og Verena, der gerne vil arrangere fælles spisning til general forsamlingen 2018?

Vi har i bestyrelsen behandlet det flotte tilbud, men Vi i bestyrelsen ønsker ikke at blande ordinær generalforsamling, sammen med Fælles spisning.

Vi i bestyrelsen foreslår derfor, at Begge er yderst velkomne til at arrangere den ønskede Fælles Spisning. Men uden om bestyrelsen.

Det er så op til begge, om de kan acceptere bestyrelsens oplæg?

NB: Det kunne være efter generalforsamlingen var sluttet, eller hvornår Susanne og Verena foreslår Fælles spisning.

Vi i Bestyrelsen ville se positivt på deres ønske og hvis de evt. ønskede, at søge et mindre beløb, ville bestyrelsen behandle samme og forventelig se meget positivt herpå.

I henhold til sidste års generalforsamling Under punktet. Evt. Ønskede Jens og Pia Spættevej 21., at bede bestyrelsen om, at få undersøgt og gerne etableret **chikane / Stiler ud for Deres parcel**, da der køres for stærkt.

Den opgave videre gav vi til Dem selv, men har endnu ikke fået nogen tilbagemelding.

Vi i bestyrelsen vil se positivt herpå, alt afhængig af pris. Det er bestyrelsens opfattelse at dette behandles i bestyrelsen, og som underretning til øvrige grundejere.

Formand, sekretær som kasserer har herudover deltaget i indbudte møder og efterfølgende briefet bestyrelsen.

Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen, med en flaske vin samt udlevering af vedtægter mv. Så de nye grundejere kan få ansigt på og stille spørgsmål hvis behov. Det er vores kasserer Ulla der har denne opgave. Der henvises naturligvis også til vore web side:

[www.mosevang-kongsmark.dk](http://www.mosevang-kongsmark.dk)

Bestyrelsen er yderst tilfreds med vedligeholdelse, af vore veje.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500,- + moms pr. år.

De tre grundejerforeninger hvor vi har fælles interesse vedr. vejene, er det også her Leif Poulsen som kører og afretter samt vedligeholder vejene i Grundejerforeningen Kongsvang. Vil gerne rose Leif som i allerhøjeste grad har flair for opgaven og kører meget mere end vi kunne forvente.

Bestyrelsen har fint samarbejde med grundejerforeningerne Kongsgaard - Kongsvang & Mosevang Dette samarbejde er yderst positiv og en rigtig god & fælles måde at have positiv dialog parterne imellem. Til fælles bedste og glæde og gensidig respekt for området.

**Vedligehold** – beskæring af Strandgrunden har nu været lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen som har påtaget sig denne opgave + græsslåning og beskæring af træer ved vore veje. Hans får kr. 4.000,- for denne opgave. Vi i bestyrelsen er yders tilfredse.

Kloakering Henvises til Kommunens hjemmeside [www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)

Bildsø Strand

2018 – 2019

**Er i gang som den sidste etape.**

**Vi kan så håbe på at Slagelse Kommune asfalterer strandvejen,  
Da den i meget høj grad trænger til en gang ny asfalt.**

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning **at vi ikke ønsker** at være politibetjente for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

*Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6*

*Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.*

**Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.**

**Vi har i perioden måttet tvangsslåning af grunde kr. 1.200,-  
Grunnet manglende vedligehold jf. gældende vedtægter.**

**Bestyrelsen ønsker: "Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".**

Formanden vil gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode.

**Som Piet Hein siger! KOMMER TID**

*At forår bliver til  
efterår –*

*At også vinter  
bliver til sommer –*

*det kommer af  
at tiden går*

*det kommer af  
at tiden kommer.*

**Så kære grundejer, inden vi får set os om, har vi generalforsamling igen.**

TAK

Formand Per Høgsberg

Mosevangen den 29. juli 2018

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **Regnskab**

**Vi har brugt mange penge men de er brugt godt på en vellykket jubilæumsfest**

**Vi vil undersøge om at få bænken udskiftet**

Regnskab blev enstemmigt vedtaget

### **Indkomne forslag:**

Der er ingen forslag

### **Budget:**

Budget blev enstemmigt vedtaget

### **Kontingentsættelse:**

500 kr. blev enstemmigt vedtaget

### **Valg til bestyrelsen:**

**På valg er formand Per Høgsberg og bestyrelsesmedlem Anders Rasmussen**

Per Høgsberg ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Anders Rasmussen ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

### **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**

**Poul Nielsen ønsker ikke genvalg og Egon Jørgensen modtager genvalg**

Arne Andersen Spættevej 16 vil gerne være suppleant og blev valgt med akklamation

Egon Jørgensen blev valgt med akklamation.

### **Valg af revisor og revisorsuppleant:**

**På valg er Alis Barnewitz som revisor og Per Johansen som revisorsuppleant.**

Alis Barnewitz ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Per Johansen blev valgt med akklamation.

## **Eventuelt:**

**Vi vil undersøge hvad det koster at få sat stealer op på Spættevej ved nr. 22**

**Jens har oplyst at vi kan gå på trafikgummi.dk og E-skilte.dk**

**Hvor vi vil indhente tilbud.**

**Formanden undersøger nærmere.**

**Egon Jørgensen foreslog at man lade et brev i postkassen hos de grundejere som kører for stærkt.**

**Arne Andersen Spættevej 16 foreslår at møde op fysisk og tage en dialog med grundejeren**

**Helle foreslog at tage med så man var to personer der møder op**

**Helle foreslog at der sendes en mail til hende, på de grundejere som skal have et besøg**

**Vi vil indhente tilbud på at få lavet nogle nye bænke på vores fællesgrund**

Sekretær  
Anders Rasmussen

Dirigent  
Per Johansen