

DEKLARATION

Om udstykning, bebyggelse, benyttelse, beplantning og grundejerforening m.v.
for matr. nr. 2 A m. fl. St. Kongsmark, Kirke Stillinge sogn.

1. Samtlige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 2 a St. Kongsmark har pligt til at være medlem af grundejerforeningen "Mosevang" og til at opfylde de medlemmerne ifølge vedtægterne påhvilede og ved lovlig beslutning i henhold til vedtægterne pålagte forpligtelser, herunder navnlig vedligeholdelse af de under udstykningen hørende veje.
2. På hver parcel må kun opføres et beboelseshus (enfamiliehus), en garage og et redskabsskur. Bebyggelsen skal være i et beboelseslag og skal fremtræde i dæmpede farver. Der må ikke, bortset fra korte perioder i forbindelse med bebyggelsen, på parcellen henlægges materialer eller hensættes beboelsesvogne. Bebyggelsen må ikke ved sin udformning eller ved karakteren af de anvendte materialer, såsom kasserede sporvogne og lignende, virke skæmmende.
Fra parcellen må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed af nogen art.
Det påhviler iøvrigt den til enhver tid værende ejer, at drage omsorg for at bebyggelsen ikke strider imod bygningsvedtægten eller anden offentlig forskrift
Grunden og den ud for grunden liggende vejrabat skal stedse holdes i pæn og ryddelig stand og ukrudt skal fjernes i rimeligt omfang.
3. Parcelejeren har fuld hegnspligt mod matrikel nr. a St. Kongsmark og parceller heraf, der endnu ikke er frasolgt hovedejendommen. Intet hegn må være højere end 2 m. Mod veje må kun anlægges levende hegn.
4. Såfremt parcellen grænser til offentlig vej, må udgang eller udkørsel fra parcellen til denne ikke finde sted, og der skal opsættes og vedligeholdes et ubrudt hegn mod den offentlige vej.
5. Sælgeren anlægger de på udstykningsplanen viste private veje som almindelige grusveje, efterhånden som salg og bebyggelse af parcellerne nødvendiggør dette. Så snart en vej er anlagt, har grundejerforeningen den fulde vedligeholdelsespligt, herunder også eventuelle istandsættelser efter nedlæggelse af vandledninger og lignende.
Sælgeren afgiver vederlagsfrit de til vejanlæggene nødvendige arealer. Når grundejerforeningen har overtaget vedligeholdelsespligten, er foreningen pligtet at tage skøde på vejarealerne.

Genoptrykt august 1993.

DEKLARATION

Undertegnede, gårdejer Valdemar Møller, St. Kongsmark pr. Slagelse, pålægger herved for mig og senere ejere ejendommen matr. nr. 6 e St. Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn som følgende servitut:

1.

Ejere af parceller udstykket fra ejendommen matr. nr. 2 a St. Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn har ret til adgang og ophold herunder badning. Adgangsretten omfatter parcelejerne, medlemmer af disses husstand samt disses gæster. Hvis en parcel med derpå opført sommerhus er givet i brug til trediemand ved udlejning eller udlån tilkommer adgangsretten brugeren med husstand og gæster.

2.

Under ophold på ejendommen skal der udvises størst muligt hensyn til de øvrige adgangsberettigede, idet der må tages hensyn til, at et stort antal personer skal benytte et lille strandareal. Støjende og voldsom optræden er således forbudt, radioapparater, grammofooner, båndoptagere eller musikinstrumenter må ikke benyttes, hunde eller andre dyr må ikke medbringes, affald må ikke henkastes, og der må ikke tændes bål. Automobiles, telte eller campingvogne må ikke anbringes på arealet og der må ikke graves gryder eller lignende. Både, kanoer og kajaker o. lign. må ikke anbringes på stranden uden grundejerforeningens tilladelse.

3.

Det påhviler grundejerforeningen "Mosevang" at vedligeholde og renholde arealet og at bekoste eventuelle nødvendige indretninger såsom hegn, affaldskurve, redningsmateriel m.v.

4.

Nærværende deklaration er ikke til hinder for, at ejeren giver andre end ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 2 a St. Kongsmark by adgang.

5.

Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 6 e St. Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn. Påtaleret har Stillinge sogneråd og grundejerforeningen "Mosevang" ved dennes bestyrelse. Med hensyn til servitutter og panthæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse den 20 - 9 - 68
Valdemar Møller

5799 Lyst 27/9 1969

Undertegnede, gårdejer Vald. Møller, St. Kongsmark, erklærer mig herved indforstået med, at ret til færdsel på og badning fra ejendommen alene tilkommer ejere og brugere af den nuværende ejendom matr. nr. 2 a St. Kongsmark og parceller udstykket fra denne, samt sådanne ejeres og brugeres husstand og gæster, idet parcelejerne forpligtes til medlemskab i grundejerforeningen "Mosevang". Dette begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 6 e St. kongsmark by, Kirke Stillinge sogn. Påtaleret har bygningsmyndigheden p.t. Stillinge sogneråd. Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse, den 24. september 1969
Vald. Møller

Indf. I dagbogen for retten i Slagelse, den 27. september 1969. Lyst. Tingbog 20 Akt. Sakb D 30.
Bygningsmyndighedens godk. af 23/9 1969 forevist.
Udskriftens rigtighed bekræftes. Dommeren i Slagelse den 27. januar 1970.