

Referat fra generalforsamlingen Lørdag den 29 juli 2023 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

Valg af dirigent:

Line Oxholm Thomsen Rørhønevej 4 blev valgt som dirigent

Der var fremmødt 16 stemmeberettigede.

Bestyrelsens beretning 1. maj 2022 – 30. april 2023

Allerførst vil jeg gerne byde nye ejere velkommen til grundejerforeningen "MOSEVANG" og håber at I befinder jer godt. Vi synes Mosevang og Kongsmark er et dejligt område, og at vi har et godt fællesskab.

Det seneste år har der fortsat været tendens til, at flere af os har været mere tid i vores sommerhus end tidligere. Det er dejligt, men giver også anledning til større aktivitet, herunder også kørsel på vores veje.

Helle Sewell blev på generalforsamlingen sidste år valgt som kasserer og har i året ydet en stor indsats at få formalia i forbindelse med overdragelsen gennemført i forhold til vores bank samt ikke mindst inddrivelse af, hvad der viste sig at være forholdsvis mange kontingentudeståender. Der skal lyde en stor tak til hende for det.

Helle har desværre som det fremgår af dagsordenen valgt at trække sig som kasserer.

Kørsel og farten på vores veje har også i år været et tema og hvor vi desværre ikke helt er herrer i eget hus – det er kommunen, der er vejmyndighed. Vi har en hastighedsgrænse på 20 km. i timen, hvilket fremgår både af vedtægt og ved skiltning. Det kan vi imidlertid ikke håndhæve, da vi underlagt de normale færdselsregler for hastighed, hvilket vil sige bymæssig bebyggelse og 50 km. i timen.

Der skal dog fortsat lyde en opfordring til, at vi alle – det er jo primært os selv – ejerne langs vejene, der kører for stærkt. Sæt nu hastigheden ned og ser i nogen køre for stærkt – bed dem stille og roligt sætte farten ned med håndbevægelsen -----.

Vi har i det forgangne år fået gennemført vedligehold af dels veje dels strandgrunden planmæssigt og der er kommet sten på både Spurvevej og Stærevej.

Vi har også undersøgt mulighederne for at forbedre udkørselsforholdene fra Spurvevej til Støvlebækvej, herunder opsætning af et trafikspejl. Det var kommunen ikke umiddelbart indstillet på med henvisning til at det bare vil give falsk tryghed.

Ligeledes har vi anskaffet os hjertestarteren, som vedtaget på sidste års generalforsamling. Hjertestarteren er som i ved opsat på Spættevej 12 og har – heldigvis – ikke været i brug endnu. Da Spættevej 12 er blevet solgt, er det muligt, at vi i det kommende år bliver nødt til at flytte den til en anden position. Vi skal snarest have en drøftelse med de nye ejere herom. Vi har også skiftet forsikringselskab i løbet af året, da vi kunne få en bedre dækning til samme pris i et andet selskab. Vi har ud over de lovpligtige ansvars- og arbejdsskadeforsikringer også en bestyrelsesforsikring samt forsikring af hjertestarteren.

Udgifterne til Tour de France den 1. juli 2022 sidste år blev noget større end vi havde forudset. Det skyldes især udgiftsdækningen fra ølsalget ikke helt levede op til det forventede.

Information, der generelt kan have interesse for vores område bliver distribueret videre, til grundejerne.

- Enten via vores info skab på Stærevej.
- Eller meddelt på vores hjemmeside på adressen **www.mosevang-kongsmark.dk**

Håber I alle logger jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes her sammen med løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

3 huse er solgt i det forgangne år og så vidt vi er orienteret, er der nu ingen huse sat til salg med skilt.

Bestyrelsens mandat / formål er den samme som foreningen nemlig at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fælles veje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen er generelt tilfreds med vedligeholdelse af vore veje selvom Spættevej allerede er ved at trænge til nye sten igen ligesom, der er ved at opstå huller ved chikanerne.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500, - + moms pr. år. Hertil kommer afhængig af behovet udgifter til nye sten.

Beskæring og græsklipning af Strandgrunden er lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen sammen med græsslåning og beskæring af træer ved vores veje. Hans får kr. 4.000, - for denne opgave.

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6 samt HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Opmærksomheden henledes også på opmærksom på, at medlemmerne i henhold til vedtægtens § 3 er pligtige til at meddele salg og adresseændringer – 14 dage efter salg og måneden efter adresseændring.

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning at vi ikke ønsker at være politibetjent for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme! Dette må være i alles interesse og vi håber på fælles forståelse herfor.

Jeg vil afslutningsvis gerne TAKKE den siddende bestyrelse for deres engagement og arbejde i den forgangne periode. En særlig tak skal i den forbindelse lyde til Helle Sewell for årets indsats med at få opkrævet udestående kontingenter.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab:

Vi skal opfordre til at der skrives sommerhusadressen når der indbetales kontingent
Så er det nemmere at registrere indbetalingen.

Regnskab blev enstemmigt vedtaget

Indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag

Budget:

Lars Caspersen opdagede der var en fejl i budgettet, som er rettet

Budget enstemmigt vedtaget

Kontingentfastsættelse:

550 kr.

Valg til bestyrelsen:

På valg er kasserer Helle Olsen og Egon Jørgensen
Helle Olsen ønsker ikke genvalg, der skal vælges en ny kasserer

Lars Caspersen Spættevej 24 vil gerne stille op som kasserer

Lars blev valgt med akklamation

Egon Jørgensen ønsker genvalg

Egon Jørgensen blev genvalgt med akklamation

Valg af ny bestyrelsesmedlem.

Flemming Ammentorp Spættevej 12 har solgt sit hus.

Anders Zanchetta Kock vil gerne stille op som bestyrelsesmedlem

Anders Zanchetta Kock blev valgt med akklamation

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

På valg er Gert Langbøl (Gert modtager genvalg)
Gert blev genvalgt med akklamation

Der skal vælges en ny suppleant i stedet for Anders Zanchetta Kock
Line Oxholm Thomsen Rørhønevej 4 blev valgt

Line blev valgt med akklamation

Valg af revisor og revisorsuppleant:

Verena Fogh Pedersen blev genvalgt

Verena blev genvalgt med akklamation

Og Erik Søborg stopper som revisorsuppleant

Helle Olsen Spættevej 10 blev valgt som revisorsuppleant

Helle blev valgt med akklamation

Eventuelt:

**Indbetaling af kontingent skal betales senest den 1/10 2023
(der bliver udsendt information herom senere)**

Der køres stadig for stærkt på vores veje.

**Malene Spurvevej 5 spurgte om der må ligges Sten eller skærver ud for indkørslen
Man må godt ligge Sten og skærver, men der må ikke ligges faste fliser**

Den nye bestyrelse konstitueres således:

Formand:

**Bjarne Thomsen
Rørhønevej 5
4200 Slagelse
Tlf. 30 12 88 61
Email: b58jarne.t58homsen@gmail.com**

Næstformand:

**Egon Jørgensen
Stærevej 5
4200 Slagelse
Tlf. 29 43 90 48
Email: egonaase@outlook.dk**

Kasserer:

**Lars Caspersen
Spættevej 24
4200 Slagelse**

Tlf. 23 60 59 09

Email: egebjergghuse40@gmail.com

Sekretær:

Anders Trostbjerg

Stærevej 3

4200 Slagelse

Tlf. 40 86 44 10

Email: atra1957@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Anders Zanchetta Kock

Stærevej 26

4200 Slagelse

Tlf. 29 93 10 54

Email: azkock@gmail.com

m.v.h.

Grundejerforeningen Mosevang

Sekretær

Anders Trostbjerg

Dirigent

Line Oxholm Thomsen