

## Referat fra generalforsamling den 11. august 2024

Der var 12 stemmeberettigede fremmødt.

### **a. Valg af dirigent.**

Line blev valgt som dirigent

### **b. Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsens beretning 1. maj 2023 – 30. april 2024

Allerførst vil jeg gerne byde nye ejere velkommen til grundejerforeningen "MOSEVANG" og håber at I befinder jer godt. Vi synes Mosevang og Kongsmark er et dejligt område, og at vi har et godt fællesskab.

Vi har i det forgangne år haft færre omkostninger end forventet og budgetteret, hvilket resulterer i et mindre overskud på godt 11.000 kr., hvilket primært kan henføres til manglende modtagelse og hermed betaling af serviceabonnementet på hjertestarteren. Hertil kommer, at oprydning på strandgrund efter storm og stormflod ikke er medtaget.

Lars vil komme nærmere ind på disse forhold i forbindelse med forelæggelse af regnskab 23/24 og budget 24/25.

Det senere år har der været tendens til, at flere af os har været mere tid i vores sommerhus end tidligere. Det er dejligt og tyder på, at vi befinder os godt i frisk luft og grønne omgivelser. Også selvom vejret ikke altid har artet sig som man kunne ønske.

Både storm og stormflod har sat sine spor på især stranden, hvor naboer til strandgrunden nu er tyet til hård kystsikring. Det har vi ikke gjort endnu, men nøjes med en langt billigere oprydning og fjernelse af døde hybenroser.

Det har også været et usædvanligt vådt år, hvilket har givet lidt udfordringer med huller i vejene. Især kombinationen af acceleration ud og ind fra Støvlebækvej, ved chikaner og det meget våde vejr viste sig at være en dårlig cocktail for vejene med store huller til følge.

Vi har forsøgt at begrænse udfordringerne ved at lægge større sten ud på vejene ved chikaner og ved udkørsel.

Kørsel og farten på vores veje har – udover hullerne - også i år været et tema. Et område hvor vi desværre ikke helt er herrer i eget hus, da det er kommunen, der er vejmyndighed. Vi har en hastighedsgrænse på 20 km. i timen, hvilket fremgår både af vedtægt og ved skiltning. Det kan vi imidlertid ikke håndhæve, da vi underlagt de normale færdselsregler for hastighed, hvilket vil sige bymæssig bebyggelse og 50 km. i timen. Vi skal senere på dagsordenen drøfte nedsættelse af et udvalg til at se på, hvad vi kan gøre – og få lov til at gøre særligt for Spurvevej.

Der skal dog fortsat lyde en opfordring til, at vi alle – det er jo primært os selv – ejerne langs vejene, der kører for stærkt.

Vi har i det forgangne år fået gennemført vedligehold af dels veje dels strandgrunden planmæssigt og der er kommet sten på.

I forlængelse af salget af Spættevej 12 viste det sig nødvendigt, at flytte hjertestarteren til Spættevej 10 – Tak til Helle for at give den husly her.

Udgifterne til Tour de France den 1. juli sidste år blev noget større end vi havde forudset. Det skyldes især udgiftsdækningen fra ølsalget ikke helt levede op til det forventede.

Information, der generelt kan have interesse for vores område bliver distribueret videre, til grundejerne.

- Enten via vores info skab på Stærevej.
- Eller meddelt på vores hjemmeside på adressen **[www.mosevang-kongsmark.dk](http://www.mosevang-kongsmark.dk)**

Håber I alle logger jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes her sammen med løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

6 huse er solgt i det forgangne år og så vidt vi er orienteret, er der nu ingen huse sat til salg med skilt.

Bestyrelsens mandat / formål er den samme som foreningen nemlig at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fælles veje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen er generelt tilfreds med vedligeholdelse af vore veje selvom der vejene visse steder allerede er ved at trænge til nye sten.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500,- + moms pr. år. Hertil kommer - afhængig af behovet - udgifter til nye sten.

Beskæring og græsklipning af Strandgrunden er lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen sammen med græsslåning og beskæring af træer ved vore veje. Hans får kr. 5.000,- for denne opgave.

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6 samt HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Opmærksomheden henledes også på opmærksom på, at medlemmerne i henhold til vedtægtens § 3 er pligtige til at meddele salg og adresseændringer – 14 dage efter salg og måneden efter adresseændring.

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning at vi ikke ønsker at være politibetjent for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme! Dette må være i alles interesse og vi håber på fælles forståelse herfor.

Jeg vil afslutningsvis gerne TAKKE den siddende bestyrelse for deres engagement og arbejde i den forgangne periode.

Det har hjulpet med at få lagt grove sten på vejene  
Der var ønske om at der ikke blev kørt of aftenen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt

**c. Regnskab.**

Alle har betalt  
Regnskab blev Godkendt

**d. Indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen.**

Malene Spurvevej 5 har sendt forslag om fart dæmpning

Malene hr skrevet følgende mail:

**”Kan vi ikke nedsætte en arbejdsgruppe som kan undersøge hvad der kan gøres ved hastigheden på Spurvevej?**

**Jeg tager gerne lead på det. Jeg tænker umiddelbart ikke det kræver et budget.**

**Det er bare helt sindssygt som folk køre mere og mere hasarderet. Jeg ved godt at det er oppe hvert år, men problemet er vokset og frygter at en hund eller barn en dag kommer galt afsted**

**De bedste hilsner/Best regards**

**Malene Hinge Høyer”**

Stefan Rørhønevej 10 og Jens Spættevej 21 vil gerne være med i gruppen  
Jeg sender en mail til dem når jeg har fundet oplysninger om de andre foreninger der tilhører Spurvevej.

**e. Budget.**

Bestyrelsen indstiller budgettet for 2024 til vedtagelse.  
Blev enstemmigt vedtaget

**f. Kontingentfastsættelse.**

Uændret 550 kr.  
Blev enstemmigt vedtaget

**g. Valg til bestyrelsen:**

På valg er Formand Bjarne Thomsen (Bjarne ønsker genvalg)  
På valg er Sekretær Anders Trosbjerg (Anders ønsker genvalg)  
Begge blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem.  
Anders Zanchetta Kock  
Egon Jørgensen  
Kasserer Lars Caspersen

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:  
På valg er Gert Langbøl (Gert modtager genvalg?)  
På valg er Line Oxholm Thomsen (Line modtager genvalg)  
Begge blev genvalgt.

#### **h. Valg af revisor og revisorsuppleant:**

Verena Fogh Pedersen (Verena modtager genvalg)

Helle Olsen som suppleant (Helle modtager genvalg)  
Begge blev genvalgt

#### **i. Eventuelt**

Der blev spurgt til om vi bidrog med vedligeholdelse af de fælles legepladser som ligger i området. Det gør vi ikke i øjeblikket. Der var flere der synes det var en god ide og vi kan undersøge planerne for vedligeholdelse i det udvalg, som også skal undersøge hastigheden på Spurvevej.

m.v.h.  
Grundejerforeningen Mosevang

Referent  
Anders Trosbjerg

Dirigent  
Line Oxholm Thomsen

**I forlængelse af generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:**

**Formand:** Bjarne Thomsen  
Rørhønevej 5  
4200 Slagelse  
Tlf. 30 12 88 61  
Email: [b58jarne.t58homsen@gmail.com](mailto:b58jarne.t58homsen@gmail.com)

**Næstformand:** Egon Jørgensen  
Stærevej 5  
4200 Slagelse  
Tlf. 29 43 90 48  
Email: [egonaase@outlook.dk](mailto:egonaase@outlook.dk)

**Kasserer:**

Lars Caspersen  
Spættevej 24  
4200 Slagelse  
Tlf. 23 60 59 09  
Email: [egebjergghuse40@gmail.com](mailto:egebjergghuse40@gmail.com)

**Sekretær:**

Anders Troshjerg  
Stærevej 3  
4200 Slagelse  
Tlf. 40 86 44 10  
Email: [atra1957@gmail.com](mailto:atra1957@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem:**

Anders Zanchetta Kock  
Stærevej 26  
4200 Slagelse  
Tlf. 29 93 10 54  
Email: [azkock@gmail.com](mailto:azkock@gmail.com)